



OBCHODNÉ PODMIENKY

Tieto „Obchodné podmienky“ zabezpečujú jednotný postup pri poskytovaní vybraných druhov služieb, určení ich ceny a spôsobu úhrady. Pod pojmom poskytovanie vybraných druhov služieb sa rozumie dodanie spracovaného odborného stanoviska, posúdenia, vyjadrenia, údajov, alebo iného opatrenia spracovaného na požiadanie právnických alebo fyzických osôb resp. zastupované štátnou správou a orgánov verejnej správy (obcí), za účelom rešpektovania vybudovaných hydromelioračných zariadení v správe podniku, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a tvoria súčasť inžinierskych sietí a zariadení technického (vodohospodárskeho) vybavenia daného záujmového územia, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon), zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré tvoria súčasť návrhu pre orgány štátnej, resp. miestnej správy na konanie v danej veci. Súčasťou služby je aj dodanie, vydanie neskorších záväzných stanovisk, posúdení, vyjadrení, údajov, ktoré potvrdzujú, dopĺňajú, menia alebo nahrádzajú predchádzajúce stanoviská.

Osobitný druh poskytovaných služieb tvoria činnosti súvisiace s vytyčovaním podzemných rozvodov systému závlhovej rúrovej siete a objektov odvodňovacích systémov hydromelioračných zariadení (ďalej len „HMZ“), alebo poskytovanie informácií o objektoch HMZ na určenom území v rozsahu vymedzenom objednávateľom.

Hydromeliorácie, š.p. ako správca hydromelioračných zariadení vo vlastníctve Slovenskej republiky na základe podanej žiadosti o vypracovanie odborného stanoviska k existencii hydromelioračných zariadení na predmetných pozemkoch (s požadovanými povinnými prílohami), vypracováva svoje stanovisko v súlade s vnútropodnikovými smernicami upravujúcimi postup zamestnancov vykonávajúcich túto činnosť.

Poskytované služby podľa rozsahu a odbornej náročnosti jednotlivých druhov odborných činností sa členia do nasledovných kategórií:

A) Poskytovanie služieb podľa bodu 2.1. tejto smernice k žiadostiam podávaným v zmysle zákona č.50/1976 Zb. alebo zákona č.220/2004 Z.z. pre stavebníka – odberateľa pri stavbách neslúžiacich na podnikateľské účely (jeden rodinný dom, garáž, chata, bazén, atď.). Vykonaným zistením v príslušných dokumentáciách sa potvrdí, že na určených pozemkoch **sa nenachádzajú vodné stavby** (závlahové a odvodňovacie stavby) a boli vykonané iba základné úkony na identifikáciu skutkového stavu;

B) Poskytovanie služieb podľa bodu 2.1. tejto smernice k žiadostiam podávaným v zmysle zákona č.50/1976 Zb. alebo zákona č.220/2004 Z.z. pre stavebníka – odberateľa pri stavbách neslúžiacich na podnikateľské účely (jeden rodinný dom, garáž, chata, bazén, atď.). Vykonaným zistením v príslušných dokumentáciách sa potvrdí, že na určených pozemkoch **sa nachádzajú vodné stavby** (závlahové a odvodňovacie stavby), t.j., na určených pozemkoch sa prejavuje účinok vodných stavieb (závlaha a odvodnenie), **ale nenachádzajú sa na nich technické objekty - zariadenia** týchto vodných stavieb (napr. závlahová vetva, odvodňovací kanál, závlahový kanál a pod.) a stavebník - odberateľ získa vyjadrenie o ich existencii a situačný výkres s vyznačením **umiestnenia vodných stavieb**;

C) Poskytovanie služieb podľa bodu 2.1. tejto smernice k žiadostiam podávaným v zmysle zákona č.50/1976 Zb. alebo zákona č.220/2004 Z.z. pre stavebníka – odberateľa pri stavbách neslúžiacich na podnikateľské účely (jeden rodinný dom, garáž, chata, bazén, atď.). **Zložitém zistením** sa potvrdí, že na určených pozemkoch **sa nachádzajú vodné stavby** (závlahové a odvodňovacie stavby) a **ich konkrétne technické objekty - zariadenia** (napr. závlahová vetva, odvodňovací kanál, závlahový kanál, príjazdová cesta k ČS, ČS a pod.) a stavebník - odberateľ získa komplexné vyjadrenie o ich existencii a objektovej skladbe a situačný výkres s vyznačením **umiestnenia vodných stavieb**;

D) Poskytovanie služieb podľa bodu 2.1. tejto smernice k žiadostiam podávaným v zmysle zákona č.50/1976 Zb. alebo zákona č.220/2004 Z.z. pre odberateľa – stavebníka, investora, resp. zastupujúcu organizáciu **pri výstavbe stavieb slúžiacich na podnikateľské účely - viac ako jedného rodinného domu, líniových stavieb, priemyselných parkov, penziónov, polyfunkčných zariadení**, atď. Výsledkom zistenia je konštatovanie, že na určených pozemkoch sa **nenachádzajú vodné stavby** (závlahové a odvodňovacie stavby) v jednom, prípadne viacerých katastrálnych územiach;

E) Poskytovanie služieb podľa bodu 2.1. tejto smernice k žiadostiam podávaným v zmysle zákona č.50/1976 Zb. alebo zákona č.220/2004 Z.z. pre odberateľa – stavebníka, investora, resp. zastupujúcu organizáciu **pri výstavbe stavieb slúžiacich na podnikateľské účely - viac ako jedného rodinného domu, líniových stavieb, priemyselných parkov, penziónov, polyfunkčných zariadení**, atď. Výsledkom zistenia je, že v danom území **sa nachádzajú vodné stavby, ale nenachádzajú sa na nich technické objekty - zariadenia** týchto vodných stavieb (napr. závlahová vetva, odvodňovací kanál, závlahový kanál a pod.). Súčasťou stanoviska je situačný výkres s vyznačením **umiestnenia vodných stavieb** (závlahové a odvodňovacie stavby) v jednom, prípadne viacerých katastrálnych územiach.

F) Poskytovanie služieb podľa bodu 2.1. tejto smernice k žiadostiam podávaným v zmysle zákona č.50/1976 Zb. alebo zákona č.220/2004 Z.z. pre odberateľa – stavebníka, investora, resp. zastupujúcu organizáciu **pri výstavbe stavieb slúžiacich na podnikateľské účely - viac ako jedného rodinného domu, líniových stavieb, priemyselných parkov, penziónov, polyfunkčných zariadení**, atď. Výsledkom zistenia je, že v danom území **sa nachádzajú vodné stavby a ich technické objekty - zariadenia** (napr. závlahová vetva, odvodňovací kanál, závlahový kanál, príjazdová cesta k ČS, ČS a pod.). Súčasťou stanoviska je situačný výkres s vyznačením **umiestnenia vodných stavieb** (závlahové a odvodňovacie stavby) v jednom, prípadne viacerých katastrálnych územiach.

G) Ak je odberateľom **orgán verejnej správy (obec)**, ktorá podáva žiadosť v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení, **výlučne týkajúcej sa územnoplánovacej dokumentácie obce** (§ 21 stavebného zákona) **nie je** odborné stanovisko



spoplatňované. Ak orgán verejnej správy (obec) **požiada o skrátený termín** poskytnutia odborného stanoviska (do 10 pracovných dní) zaplatí poplatok **vo výške 50 Eur.**

Pri poskytovaní iných služieb podľa zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení bude táto činnosť spoplatňovaná (kategória D-F). Ak orgán verejnej správy (obec) **požiada o skrátený termín** poskytnutia odborného stanoviska (do 10 pracovných dní) k cene sa pripočíta 50% z bežnej ceny za odborné stanovisko.

Obce k žiadostiam týkajúcich sa územnoplánovacej dokumentácie priložia podklady od spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie obce **v elektronickej forme (na médiu) vo vektorovom formáte .shp, (prípadne .dxf).** Ak uvedené podklady nebudú poskytnuté v požadovanej elektronickej forme a formáte, nebudeme môcť dodržať vypracovanie odborného stanoviska v štandardnom termíne (do 60 pracovných dní).

H) Vykonanie súboru opatrení a činností v súvislosti s poskytovaním informácií o objektoch HMZ alebo s **vytyčovaním líniových stavieb** a jednotlivých objektov spravovaného majetku HMZ na určenom území v rozsahu vymedzenom objednávateľom a súbor odborných (inžinierskych) činností na vodných stavbách so zameraním na posúdenie stavu objektov dotknutých zámerom, resp. činnosťou objednávateľa.

Určenie ceny vybraných druhov služieb sa stanovuje podľa pravidiel dohadovania, tvorby a uplatňovania cien na ocenenie výrobkov, výkonov, prác, služieb, nájmu a nehnuteľností upravených Zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách. Pod pojmom „cena“ sa rozumie peňažná suma, za ktorú sa v určitom časovom období a za ekonomických podmienok realizuje určitá úžitková hodnota poskytovanej služby. Podkladom pre tvorbu cien sú kalkulácie, ktoré vychádzajú z individuálnych podmienok organizácie činnosti a z úrovne a štruktúry nákladov na výkony uskutočňované v podniku.

V prípade, že právnická alebo fyzická osoba žiada o odborné stanovisko k existencii hydromelioračných zariadení spadajúcich pod kategórie A, B, C, pričom zastupuje viacerých vlastníkov pozemkov – stavebníkov, výslednou cenou je suma rovnajúca sa násobku základnej sadzby a počtu vlastníkov – stavebníkov.

Pre kategóriu H je celková fakturovaná cena spoplatnená hodinovou sadzbou 24,00 € bez DPH za každú začatú hodinu v ktorej sú zahrnuté mzdové, režijné a materiálové náklady s primeraným ziskom. **K stanovenej sadzbe budú fakturované dopravné náklady** nasledovným spôsobom:

(najazdené km x normovaná spotreba z TP (EHK) x Ø cena benzínu za 1 liter/100) + (najazdené km x 0,183 € (koeficient opotrebenia motorového vozidla). K takto stanovenej cene bude fakturovaná sadzba DPH v zmysle platných právnych predpisov. Prvotným podkladom pre poskytnutie služby je písomná žiadosť resp. záväzná objednávka odberateľa s akceptáciou obchodných podmienok a príslušnými prílohami. Podnik v nadväznosti na rozsah a obsah požadovanej služby a právnu formu objednávateľa vystaví doklad (faktúru, pokladničný príjmový doklad) na úhradu odborného stanoviska podľa písmen A, B, C, D, E, F, G resp. výkonu podľa písmena H.

Podnik v štandardnom termíne do 30 pracovných dní a pre obce do 60 pracovných dní po obdržaní „Záväznej objednávky odborného stanoviska“ a akceptáciou obchodných podmienok vykoná všetky práce a úkony súvisiace s objednaným plnením.

Cenu určí podnik po zistení rozsahu a náročnosti prác a úkonov pri vypracovávaní požadovaného stanoviska.

V prípade, že k žiadosti nebude priložené vyplnené tlačivo „Záväzná objednávka odborného stanoviska“ a „Obchodné podmienky“, prípadne iné náležité prílohy ani na vyzvanie zamestnanca podniku do termínu 30 pracovných dní, bude táto žiadosť považovaná za bezpredmetnú a bude vyradená z evidencie odberateľov.

Ak odberateľ požiada o skrátený termín vypracovania odborného stanoviska do 10 pracovných dní po obdržaní „Záväznej objednávky odborného stanoviska“ a obchodných podmienok bude mu účtovaný 50 % príplatok k bežnej cene podľa „Cenníka poskytovaných služieb“.

Termíny vypracovania odborného stanoviska:

- štandardný termín do 30 pracovných dní
- skrátený termín do 10 pracovných dní (50% prirážka k bežnej cene)
- štandardný termín pre ÚPD obce do 60 pracovných dní (kategória G)
- skrátený termín pre obce (kategória D-F) do 10 pracovných dní (50% prirážka k bežnej cene)
- skrátený termín pre obce (kategória G) do 10 pracovných dní (poplatok 50 €)

V prípade, že sa objektívne v komplikovaných prípadoch nepodari spracovateľovi vypracovať odborné stanovisko v dohodnutom skrátenom termíne, bude odberateľovi účtovaná len bežná cena. Objednávku nie je možné stornovať, ak už bolo stanovisko vypracované a vystavená faktúra.

Vyjadrenie – odborné stanovisko je možné prevziať:

- **poštou - úhrada** za odborné stanovisko **bezhotovostným bankovým prevodom (najneskôr do 14 kalendárnych dní)** na číslo účtu: SK100900000005124303698, variabilný symbol = číslo faktúry;
- **osobne - úhrada** za odborné stanovisko bude realizovaná **hotovostne (najneskôr do 14 kalendárnych dní od oznámenia o vyhotovení stanoviska) v pokladni štátneho podniku.**

Pri prevzatí Odborného stanoviska formou Slovenskej pošty, bude zaslané až po pripísaní zodpovedajúcej fakturovanej sumy na účet štátneho podniku uhradenej v termíne splatnosti faktúry, variabilný symbol je číslo faktúry. K cene bude pripočítané poštovné a balné vo výške 3,00 €. K stanovenej cene bude fakturovaná DPH podľa platnej právnej úpravy. V prípade opakovaného doručenia (napr. z dôvodu neprevzatia si zásielky zo strany adresáta) bude poštovné a balné opätovne fakturované. Odborné stanovisko bude zaslané alebo osobne vydané až po uhradení e-mailom zaslanej faktúry v pokladni š. p.