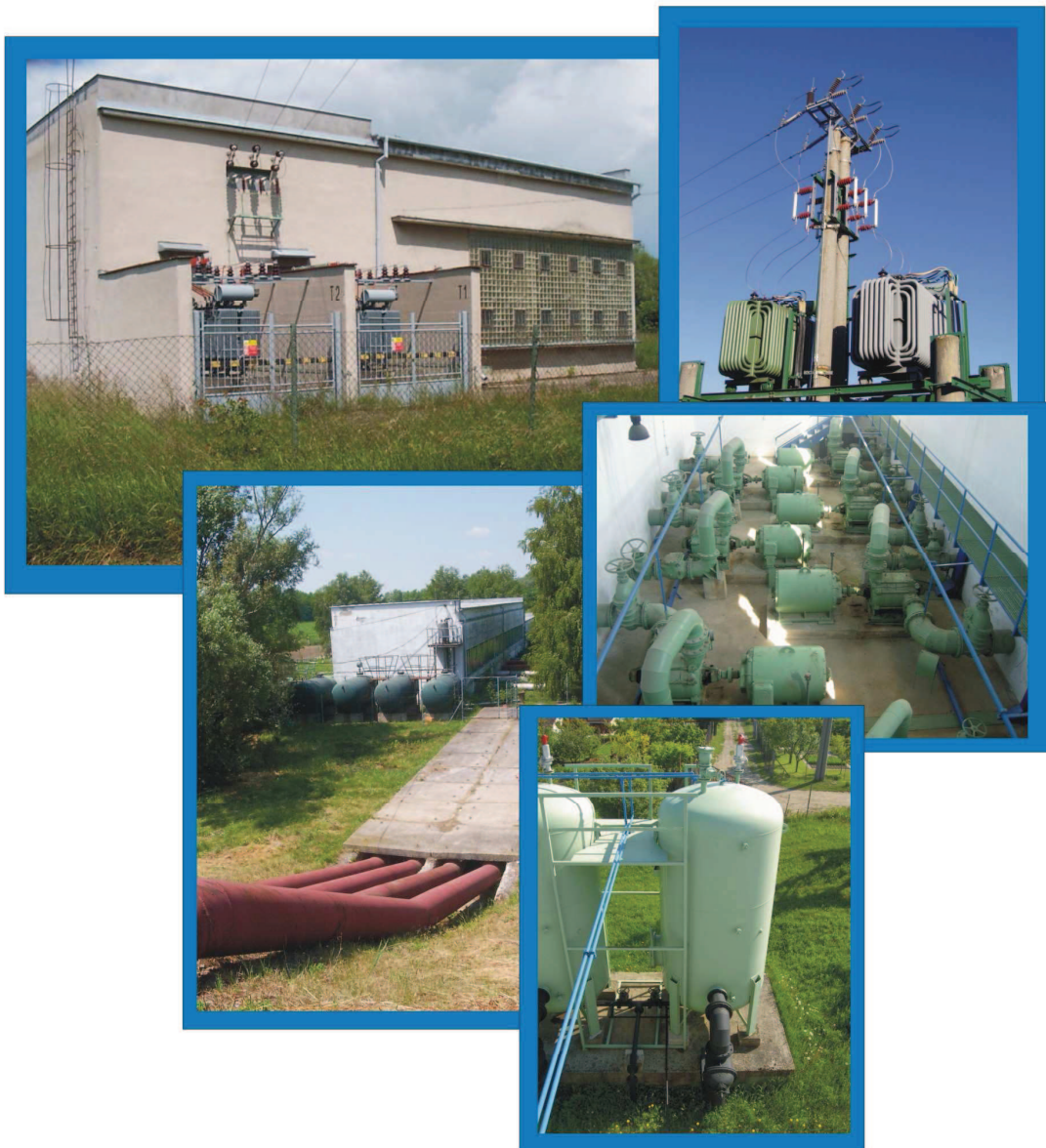




Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

Výročná správa



rok 2010

	O B S A H	Strana
I.	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ŠTÁTNEHO PODNIKU	
1.	Identifikačné údaje	2
2.	Vznik a poslanie štátneho podniku	3
3.	Predmet činnosti	3
4.	Štatutárny orgán	3
5.	Materiálno – technická základňa štátneho podniku	4
6.	Vybrané ekonomické ukazovatele	4
II.	ČINNOSŤ ŠTÁTNEHO PODNIKU V ROKU 2010	
1.	Správa a prevádzka hydromelioračných zariadení	5-8
2.	Investičná výstavba	8
3.	Usporiadanie majetku štátu	8-14
4.	Financovanie a ekonomika	15-17
5.	Vývoj činnosti do budúceho obdobia	17-18
6.	Zoznam príloh	19

I. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA ŠTÁTNEHO PODNIKU

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov štátneho podniku: **Hydromeliorácie, štátny podnik**

Skratka štátneho podniku: **HM, š.p.**

Právna forma: **štátny podnik**

Sídlo štátneho podniku: **Vrakunská 29, Bratislava 211**

PSČ: **825 63**

Číselná kodifikácia:

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| ➤ | <i>IČO (identifikačné číslo organizácie)</i> | 35 860 839 |
| ➤ | <i>DIČ (daňové identifikačné číslo)</i> | 2021730073 |
| ➤ | <i>IČ DPH (identifikačné číslo organizácie pre DPH)</i> | SK 2021730073 |
| ➤ | <i>SK NACE</i> | 71121 |
| ➤ | <i>Správne územie</i> | Slovenská republika |

Bankové spojenie: **Dexia banka Slovensko a.s., regionálna pobočka Bratislava**

Číslo účtu: **4854090001/5600**

Zakladateľ: **Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka
Slovenskej republiky**

Zapísaný: **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Pš,
vložka 425/B**

2. VZNIK A POSLANIE ŠTÁTNEHO PODNIKU

Hydromeliorácie, štátny podnik bol založený zakladacou listinou číslo 2019/03-420/117 zo dňa 11. marca 2003 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 111/1990 Zb., o štátnom podniku v znení neskorších predpisov. Štátny podnik bol založený na uspokojovanie verejnoprospešných záujmov, má celoslovenskú pôsobnosť a jeho základným poslaním je vykonávanie verejnoprospešných činností v oblasti správy a prevádzky hlavných melioračných zariadení (HMZ).

Hydromeliorácie, š.p. vznikol 1. júla 2003 z majetkovej podstaty odštepného závodu Hydromeliorácie, vyčlenením zo Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Banská Štiavnica, ktorý prešiel do zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva životného prostredia SR.

Hydromeliorácie, š.p. spravuje štátny majetok zložený z majetku hlavných závlahových zariadení a hlavných odvodňovacích zariadení (HZZ a HOZ).

3. PREDMET ČINNOSTI

Základným predmetom činnosti štátneho podniku v zmysle úplného znenia Zakladacej listiny č. 2019/03-420/117 zo dňa 11.03. 2003 (príloha č. 12) v znení neskorších predpisov je zabezpečovanie správy a prevádzky hlavných melioračných zariadení v oblasti závlahových a odvodňovacích zariadení a udržiavanie ich vo funkcii schopnom stave. Štátny podnik zabezpečuje aj ostatné činnosti, ktoré súvisia s hlavnou činnosťou, a to predovšetkým:

- a) *opravy, údržbu, prevádzku a prenájom hlavných melioračných zariadení;*
- b) *prevádzkovanie informačných systémov, automatizované spracovanie údajov;*
- c) *plní ďalšie úlohy vyplývajúce pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich predpisov ako aj inej platnej legislatívy;*
- d) *vykonáva aj ostatné pomocné a vedľajšie činnosti v takom rozsahu, aby nebolo narušené plnenie hlavného predmetu činnosti;*
- e) *vykonávanie verejnoprospešných činností v oblasti správy a prevádzky hlavných melioračných zariadení.*

4. ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Riaditeľka: **Ing. Petra Mindová**

5. MATERIÁLNO - TECHNICKÁ ZÁKLADŇA ŠTÁTNEHO PODNIKU

V roku **2010** štátny podnik Hydromeliorácie, š.p. Bratislava zabezpečoval správu a prevádzku majetku štátu v nasledovnej štruktúre:

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rozsah
Výmera závlah	ha	321 010
Čerpacie stanice závlahové	počet	487
Čerpacie stanice odvodňovacie	počet	24
Dĺžka odvodňovacích kanálov	km	5 851
Dĺžka závlahových kanálov	km	273
Dĺžka závlahovej rúrovej siete	km	9 566

6. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Majetok štátu v správe štátneho podniku Hydromeliorácie, š.p.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Hodnota v roku 2009	Hodnota v roku 2010
Spolu majetok	€	102 867 859	88 696 726
Dlhodobý hmotný majetok	€	102 151 057	88 264 523
Dlhodobý nehmotný majetok	€	2 509	314
Obežný majetok	€	707 479	425 261
- v tom:			
<i>krátkodobé pohľadávky</i>	€	238 220	142 717
Ostatný majetok	€	6 814	6 628
Vlastné imanie a záväzky	€	102 867 859	88 696 726
Vlastné imanie	€	92 508 477	82 975 585
- v tom:			
<i>základné imanie</i>	€	94 446 262	85 862 174
<i>kapitálové fondy</i>	€	6 650 438	0
Záväzky	€	5 414 013	1 042 870
Ostatné pasíva	€	4 945 369	4 678 271

II. ČINNOSŤ ŠTÁTNEHO PODNIKU V ROKU 2010

1. SPRÁVA A PREVÁDZKA HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

Východiskové podmienky využívania a prevádzkovania závlahových systémov rámcovo stanovené pre rok 2007 zostali rovnaké (okrem výšky štátnej dotácie) aj pre rok 2010:

- *Využívanie – prevádzkovanie závlah výlučne formou prenájmu;*
- *Nájomné – 0,0332 € (1,- Sk) za 1 ha vybudovanej výmery závlah za rok;*
- *Prevádzka spoločných a špeciálnych objektov hradená z dotačných prostriedkov;*
- *Dotačné prostriedky na zabezpečenie funkčnosti a prevádzkyschopnosti závlah v zmysle Výnosu MPRV SR č. 3703/2005-100 vo výške 750.475,38 € z celkom poskytnutých 1.029.011,00 € na zabezpečenie funkčnosti a prevádzkyschopnosti hydromelioračného majetku.*

Rozsah prenajatých závlah sa v priebehu roka priebežne vyvíjal a k 31.12.2010 bol nasledovný:

Rajón	Výmera v ha	Počet ČS	Počet zmlúv
Záhorie	11 047	11	10
Podunajsko	60 162	68	49
Dolné Považie	54 037	50	42
Horné Považie	35 961	36	26
Ponitrie	9 035	24	19
Pohronie a Poíplie	20 737	23	13
Bodrog a Hornád	15 544	12	9
Spolu:	206 523	224	168

Podrobný zoznam nájomcov je uvedený v prílohe č. 1.

V priebehu roka 2010 sa rozsah prenajatých závlah menil z rôznych dôvodov, a to:

- *zánik podnikateľského subjektu, ktorý mal uzatvorenú nájomnú zmluvu;*
- *nezáujem o služby v prevádzke závlah (AGROSTAV Trnava, a.s., HYDROS spol. s r. o., LIMAN - Krnáč Milan, prevádzka závlah);*

- *ekonomické dôvody – vysoké náklady na udržanie funkčnosti závlahového systému, na vlastnú prevádzku závlah (elektrina), nemožnosť pokryť náklady tržbami z vlastnej poľnohospodárskej produkcie.*

Požadované dotačné prostriedky v roku 2010 v sume **1.327.756 €** (40 mil. Sk), ktorých výška a použitie boli špecifikované na základe „Projektu plánovanej údržby a opráv hydromelioračného majetku a reálneho odhadu nákladov na odstraňovanie havárií na hydromelioračnom majetku“ spracovaného štátnym podnikom a predloženého dňa 24.02.2010 na odsúhlasenie dotačnej komisii MPRV SR, ku ktorému došlo dňa 15.04.2009 a na základe Oznámenia č. 1/2010-510 boli dotačnou komisiou MPRV SR dňa 19.03.2010 priznané v sume **1.029.011 €**. Následne bola uzatvorená „**ZMLUVA O POSKYTNUTÍ DOTÁCIE č. 1/2010-HMZ**“ zo dňa 06.04.2010, ktorá stanovila poskytnutie dotácie v troch častiach a v termínoch nasledovne:

➤ do 30. júna 2010	514.500 €
➤ do 30. septembra 2010	257.255 €
➤ do 31. októbra 2010	257.256 €

Použitie dotačných prostriedkov v súlade so schváleným projektom je podrobne uvedené v prílohe č. 2.

V prílohe č.2 v položke plánu 3.03 sú uvedené skutočné náklady na sfunkčnenie prenajatých závlahových systémov poskytnuté nájomcom závlah, ktorí splnili vopred stanovené podmienky

- v celkovej sume 470.060,88 € bez DPH

Na zabezpečenie prevádzkyschopnosti spoločných a špeciálnych objektov podmieňujúcich využívanie prenajatých závlah, na odstraňovanie havarijných stavov a na zachovanie neprenajatých závlah boli použité dotácie

- v celkovej sume 280.414,50 € bez DPH

Zostávajúce dotácie boli použité na zabezpečenie funkčnosti a prevádzkyschopnosti odvodňovacích zariadení

- v celkovej sume 278.535,62 € bez DPH

Rok 2010 bol mimoriadny z hľadiska výskytu prívalových dažďov a následne povodní, pričom náklady na výkony realizované na odvodňovacích zariadeniach v správe štátneho podniku značne prevýšili sumu poskytnutú v zmysle Výnosu MPRV SR č. 3703/2005-100.

Náhrady škôd spôsobených povodňami poskytnuté z rezortu životného prostredia pokryli náklady na odstránenie škôd na odvodňovacích kanáloch (opravy opevnenia)

- v celkovej sume

129.333,03 € bez DPH

a tiež náklady na záchranné a zabezpečovacie práce realizované na podnety protipovodňových komisií a na odvodňovacích čerpacích staniciach

- v celkovej sume

73.947,00 € bez DPH

Pretrvávajúcim problémom je ochrana majetku a starostlivosť o hydromelioračný majetok, ktorý je predmetom nájomných zmlúv – ale najmä o neprenajaté závlahové čerpacie stanice a nadzemné časti rúrových sietí, ktoré sú neustále poškodzované krádežami a vandalizmom. K 31.12.2010 evidujeme 80 prípadov škodových udalostí – z toho 79 v dôsledku krádeží a vandalizmu s vyčíslenou škodou viac ako 937 tis. V porovnaní s minulým rokom je to určitý nárast v počte prípadov (o 27) ale výraznejší v celkovej vyčíslenej škode (o 714,8 tis. €), za čo možno vďačiť zvýšeniu výkupnej ceny kovového šrotu.

Podrobnejší prehľad škodových udalostí je uvedený v prílohe č. 5..

Pri hodnotení závlahovej sezóny 2010 z hľadiska odberov možno konštatovať skutočnosti, ktoré ju charakterizovali a určovali jej úroveň:

- *nadpriemerný výskyt zrážok počas prevažnej časti vegetačného obdobia eliminoval potrebu závlah;*
- *závlahy využívajú prevažne pestovatelia zeleniny, osív – najmä kukurice, kde je závlaha podmienkou kontraktu a osobitne trávnikov;*
- *zavlažované výmery sú relatívne malé preto nemožno očakávať veľké objemy odobratej závlahovej vody;*
- *nájomcovia, ktorí prevádzkujú závlahy v prevažnej miere ako službu pre iných odberateľov a sú ekonomicky závislí na tržbách za dodanú závlahovú vodu, nedokážu pri takýchto relatívne malých odberoch pokryť svoje náklady na prípravu a prevádzku závlahových systémov a v konečnom dôsledku vykazujú na konci sezóny ekonomickú stratu, čo malo za následok výpovede nájomných zmlúv;*
- *reálne náklady na služby a energiu spojenú s dodávkou závlahovej vody zdvíhajú jej cenu na úroveň, ktorá je pre niektorých odberateľov – farmárov nezaujímavá, resp. neprijateľná;*

Výsledkom spolupôsobenia týchto okolností je najnižší ročný objem odobratej závlahovej vody za obdobie existencie štátneho podniku Hydromeliorácie.

Odbery závlahovej vody podľa rajónov:

Rajón	výmera vybudovaných závlah v ha	Počet ČS	výmera prenajatých závlah v ha	Prenajaté ČS	Počet NAJ zmlúv	Odber vody v m ³	Odber vody v m ³ /ha
Záhorie	21 746	37	11 047	11	10	553 652	50,12
Podunajsko	88 520	127	60 162	68	49	964 473	16,03
Dolné Považie	74 286	69	54 037	50	42	2 434 611	45,05
Horné Považie	41 724	57	35 961	36	26	1 286 010	35,76
Ponitrie	16 938	64	9 035	24	19	98 288	10,88
Pohronie a Poiplie	46 171	84	20 737	23	13	684 132	32,99
Bodrog Hornád	31 625	49	15 544	12	9	14 570	0,94
CELKOM:	321 010	487	206 523	224	168	6 035 736	29,23

Podrobenejšie a konkrétne údaje uvádzame v nasledovných prílohách:

V prílohe č. 3 je zoznam nájomcov, ktorí v roku 2010 realizovali dodávku závlahovej vody na prenajatých TPC HZZ jednak pre vlastnú potrebu jednak pre agropodnikateľov, ktorí o to prejavili záujem a dohodli sa s nájomcom na podmienkach a prehľad využívaných čerpacích staníc v roku 2010.

V prílohe č. 4 je grafické porovnanie odberov závlahovej vody v jednotlivých regiónoch.

2. INVESTIČNÁ VÝSTAVBA

Investičná výstavba na hlavných melioračných zariadeniach v roku 2010 nebola plánovaná ani realizovaná z dôvodu nepridelovania finančných prostriedkov zriaďovateľom, a to už od roku 2005.

3. USPORIADANIE MAJETKU ŠTÁTU

1/ Jednou z hlavných činností odboru pri výkone správy majetku štátu bol i v uplynulom roku zápis nehnuteľností na listy vlastníctva. Táto činnosť bola vykonávaná priebežne, podľa jednotlivých katastrálnych území a okresov. Vzhľadom na to, že štátny podnik v predchádzajúcich rokoch nemal k dispozícii také množstvo finančných prostriedkov, ktoré by umožnili systematickejšiu prácu na poli usporiadania majetku štátu zverenému štátnemu podniku do správy, boli zapisované na listy vlastníctva iba tie nehnuteľnosti, pri ktorých bolo potrebné vynaložiť iba malé množstvo finančných prostriedkov, prípadne boli práce vykonávané

na základe konkrétnej požiadavky príslušných odborov, alebo vedenia štátneho podniku. V predchádzajúcom roku, kedy predajom nadbytočného majetku získal štátny podnik relatívne dostatočné množstvo finančných prostriedkov na začatie systematickej práce sa v prvej etape objednali geometrické plány na zameranie skutkového stavu budov čerpacích staníc **regiónu Záhorie a časť regiónu Podunajsko a Dolné Považie** - okresy: Bratislava, Malacky, Senica, Skalica, Pezinok, Senec. Jednalo sa celkom o 45 čerpacích staníc (4 ČS mali už založený LV), ktoré bolo potrebné zamerať, požiadať o pridelenie súpisného čísla a uskutočniť zápis do katastra nehnuteľností. Po ukončení prác na tejto úlohe sa pokračovalo a v súčasnosti pokračuje v zápisoch funkčných čerpacích staníc okresov Komárno a Dunajská Streda. Ku koncu roku bolo do listov vlastníctva zapísaných a geometricky zameraných celkovo 66 čerpacích staníc.

Okrem zápisov čerpacích staníc od roku 2004 sa zapisujú do listov vlastníctva i vodné stavby-otvorené kanále, ktoré sa vysporiadávajú v rámci konaní pozemkových úprav. Konanie a zápisy podliehajú režimu zákona o pozemkových úpravách a zákona o správnom konaní.

Z dôvodu veľkosti agendy, potreby dokladovania právnych listín pri lustrácii pozemkov, vodoprávných/kolaudačných rozhodnutí, súčinnosti s odborom správy HMZ, je táto odborná činnosť časovo náročná. Táto činnosť bola, je a bude i v tomto roku prioritou.

2/ Činnosť odboru na úseku predaja nadbytočného a neupotrebitel'ného majetku v roku 2010 bola naďalej uskutočňovaná na základe pôvodne odsúhlaseného zoznamu nehnuteľností, v súlade s uznesením č. 3/2005 porady vedenia št. podniku. Štátny podnik pri predaji nadbytočného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky postupuje v súlade s § 45a) zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, pričom sa riadi metodickým usmernením zakladateľa, ktorým je v tomto prípade MPRV a SR.

Hydromeliorácie, š.p. predaj nadbytočného a neupotrebitel'ného majetku v jeho správe v roku 2010 realizoval v súlade § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Žiadosti na prevod prebytočného majetku štátu predkladal do novembra 2010 v súlade so Smernicou č.3680/2008-250 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa upravuje postup pri nakladaní s majetkom štátu v správe štátnych podnikov a Slovenského pozemkového fondu a niektoré úlohy pri likvidácii štátnych podnikov v znení smernice č.4173/2008-50, smernice č.4663/2008-250, smernice č.1061/2009-250 a smernice č. 2223/2009-250. Od novembra, kedy vstúpila v účinnosť smernica č.10970/2010-250 Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa upravuje postup pri nakladaní s majetkom štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení

neskorších predpisov a postup pri prerokovaní zákonného administratívneho postupu pri nakladaní s majetkom štátu podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku v znení neskorších predpisov, boli žiadosti o udelenie predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmlúv o prevode vlastníckeho práva majetku štátu v správe podniku realizované v jej znení.

Odpredaj nehnuteľností sa riadil odsúhlaseným zoznamom nehnuteľného a hnutel'ného majetku, ktorý bol schválený dozornou radou. Z odsúhlaseného zoznamu boli realizované nasledovné predaje:

2.1/ Pozemok k.ú. Nová Ves pri Dunaji

Podľa stavu katastra nehnuteľností bol zapísaný na LV č. 220 , k. ú. Nová Ves pri Dunaji ako:

- **pozemok KN-C p.č.158/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2233 m², Neevidované na LV:**

Stavba: 22, účelová komunikácia, zastavané plochy a nádvoria, bez súpisného čísla, na pozemku KN-C p.č. 158/15.

Nehnuteľnosť bola odpredaná obchodnou verejnou súťažou (OVS). Víťazom sa stala Obec Nová Dedinka, ktorá ponúkla sumu **37.800 €**.

Celková zostatková účtovná hodnota predávaného nehnuteľného majetku spolu bola 1. 482,44 €.

Všeobecná hodnota predávaného majetku spolu vypočítaná podľa ZP č.4/2009, ktorý vypracoval Ing. Norbert Czikhardt, Palkovičova 15, 821 08 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 910441, zo dňa 26.02.2009, bola bez zaokrúhlenia 36 520,94 €.

Na odpredaj majetku bol udelený súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 1204/2010-250 značka 1232/2010-250 zo dňa 13.04.2009.

2.2/ Sklad závlahových súprav s.č. 135 k.ú. Hviezdoslavov

Podľa stavu katastra nehnuteľností prebytočný nehnuteľný majetok bol zapísaný na LV č. 472 , k. ú. Hviezdoslavov ako:

Stavby:

- **ostatná stavba s.č. 135 na pozemku KN-C p.č. 238/2, inv.č.5202133025**

Neevidované na LV: príslušenstvo: 1. areálový plot, 2.spevnené betónové plochy.

Nehnuteľnosť bola odpredaná obchodnou verejnou súťažou (OVS). Víťazom sa stal Michal Galica. Navrhnutá kúpna cena predávaného majetku bola **2.302 €**.

Celková zostatková účtovná hodnota predávaného nehnuteľného majetku spolu 0,00 €.

Všeobecná hodnota predávaného majetku spolu vypočítaná podľa ZP č.115/2009, ktorý vypracoval Ing. Daniel Cibul'a, Jasovská 29, 851 07 Bratislava, znalec z odboru stavebníctvo a odvetvia pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 910404, zo dňa 02.09.2009 bez zaokrúhlenia 1 511,79 €.

Na odpredaj majetku bol udelený súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 1685/2010-250 značka 1696/2010-250 zo dňa 25.05.2010.

2.3/ Prevádzkový areál Kúty

Podľa stavu katastra nehnuteľností je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý spravuje Hydromeliorácie, š.p, Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211, je zapísaný na LV č. 1774 , k. ú. Kúty ako:

1. Stavby:

- 15 prevádzková budova súpisného čísla 1392 na pozemku KN-C p.č.7261/6, ev.č.5208253001;
- 20 dielňa súpisného čísla 1392 na pozemku KN-C p.č. 7261/7, ev.č.5208253004;
- 7 garáže súpisného čísla 1392 na pozemku KN-C p.č. 7261/8, ev.č.5208253003.

2. Pozemky:

- pozemok KN-C p.č. 7261/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2625 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 203 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1772 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 800 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/22 zastavané plochy a nádvoria o výmere 889 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 484 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/26 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/27 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m²
- pozemok KN-C p.č. 7261/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 506m²
- vrátane inžinierskych sietí, spevnených plôch a oplotenia.

Nehnuteľnosť bola odpredaná obchodnou verejnou súťažou (OVS). Víťazom sa stala Obec Kúty za navrhnutú kúpnu cenu **270.000 €**.

Celková zostatková účtovná hodnota predávaného nehnuteľného majetku spolu je 45.097,78 €.

Všeobecná hodnota predávaného majetku spolu vypočítaná podľa ZP č.101/2010, ktorý vypracoval Ing. Róbert Kudláč, Kolónia 545/3, Senica, znalec v odbore Stavebníctvo pre základné odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 911893, zo dňa 30.08.2010, je bez zaokrúhlenia 90.274,03 €.

Na odpredaj bol udelený súhlas MPRV SR č. záznamu 11575/2010-250 značka 11587/2010-250 zo dňa 08.12.2010.

2.4/ Závlahová stavba „ZP Veľké Blahovo - Kostolné Kračany“, objekt „rúrová sieť“ (inventárne číslo 5202122001), **časť závlahovej vetvy H1, dĺžka 414,79 m**, ktorá je z AC, DN 125-150, a závlahová stavba „ZP Dunajská Streda II. mod.“, objekt „rozvod hnojovicovej vody“ (inventárne číslo 5202171009) časť závlahovej vetvy C, dĺžka 570,57 m, ktorá je z AC DN 200 nachádzajúce sa na pozemkoch KN-C p.č. 257/67, 257/201 (pôvodné p.č. 257/67, vid'. GP na oddelenie parc. č. 257/200-202) v k.ú. Kostolné Kračany, obec Kostolné Kračany, zapísaných na LV č. 554 správy katastra Dunajská Streda.

Kupujúci: Bawart Real OEG, Salzburgerstrasse 298, A - 4021 Linz Postfach, Rakúsko.

Priamy predaj na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 4547/2009-250, značka 4370/2009-250 vydaného dňa 15.12.2009, podľa § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena **12.477 €**.

Všeobecná hodnota predávaného majetku spolu vypočítaná podľa ZP č. 19/2009, ktorý vypracoval Ing. Ivan Dananaj, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 910512 zo dňa 15.10.2009 : 10.052,98 €.

2.5/ Závlahová stavba „ZP Čierna Voda II./2 - Lúčny Dvor“, objekt „rúrová sieť“ (inventárne číslo 5203125008), **časti závlahových vetiev C, ktorá je z AC DN 250, dĺžky 582,86 m a C6 z AC DN 250 a 200, dĺžky 948,80 m** nachádzajúce sa na pozemkoch KN-C p.č. 217/1; 217/102; 225/1; 225/2; 225/38; 225/47; 225/54; 225/59; 225/60; 225/62; 225/63; 225/65; 225/67; 225/46 (podiel 13/14) v k.ú. Hrubá Borša, obec Hrubá Borša zapísaných na LV č. 293, 342, 349.

Kupujúci: Ing. Jozef Munka, CSc., rod. Munka a Ing. Mariana Munková, rod. Ammerová, obaja s trvalým bydliskom: Mojmirova 920/8, Bratislava – Ružinov.

Priamy predaj na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 4360/2009-250, značka 4371/2009-250 vydaného dňa 01.12.2009, podľa § 45a zákona

č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena **21.216 €**.

Všeobecná hodnota predávaného majetku spolu, vypočítaná podľa ZP č. 10/2009, ktorý vypracoval Ing. Ivan Dananaj, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. 910512 zo dňa 29.07.2009, je 11.987,70 €.

2.6/ „Závlahová stavba „ZP HŽO II.“, Objekt rúrová sieť 3 (inv. č. 5202133016), časť vetvy „D2“ DN 150 z AZC, v dĺžke 20,0 m, vybudovaná na pozemku KN-C, parcelné č.: 190/12 a 190/86 k.ú. Hviezdoslavov, zapísanom na LV č. 937 Správy katastra Dunajská Streda.

Kupujúci: Ing. Peter Nétry, rod. Nétry, a manželka Mgr. Petra Nétryová, rod. Klániková, obaja s trvalým bydliskom: Šustekova 2992/21, 851 04 Bratislava – Petržalka.

Priamy predaj na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 1432/2010-250 značka 1562/2010-250 vydaného dňa 05.05.2010 podľa § 45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Dohodnutá kúpna cena **319 €**.

Všeobecná hodnota vypočítaná podľa ZP č. 11/2009, zo dňa 15.8.2009, ktorý vypracoval Ing. Ivan Dananaj, znalec pre odbor 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, (evidenčné číslo znalca 910512), je 67,34 €.

2.7/ „Závlahová stavba „ZP Mliečno II.“, Objekt rúrová sieť (inv. č. 5202151001), časť koncovej vetvy „A2a“, v dĺžke 82 m (z toho 65,00 m z AC DN 150 a 17,00 m z AC DN 200), vybudovanej na pozemku KN-C, parcelné č.: 149/16 k.ú. Bučuháza, zapísanom na LV č. 1137 Správy katastra Dunajská Streda.

Kupujúci: AB Cosmetics, s.r.o., Senecká cesta 23, 931 01 Šamorín.

Priamy predaj na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. záznamu 2177/2010-250 značka 2083/2010-250 vydaného dňa 29.06.2010 podľa § 45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Dohodnutá kúpna cena **2.249 €**.

Všeobecná hodnota vypočítaná podľa ZP č. 12/2010, zo dňa 25.5.2010, ktorý vypracoval Ing. Ivan Dananaj, znalec pre odbor 37 00 00 stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, (evidenčné číslo znalca 910512), je 538,55 €.

Z dôvodu tej skutočnosti, že činnosť Majetkovej komisie MPRV SR bola prerušená (oznámenie Odboru organizačného č.10285/2010-250 zo dňa 26.07.2010) až do vymenovania jej nových členov, bol odpredaj majetku uskutočnený iba v hore uvedenom rozsahu. Ostatné nehnuteľnosti odsúhlasené Dozornou radou štátneho podniku neboli realizované.

2.8/ „Nehnutel'ný majetok – stroje a zariadenia“ v spolupráci s odborom financovania a hospodárskych činností boli podané na MPRV SR dve žiadosti o udelenie súhlasu na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a zákona Č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov a štátnemu podniku bol udelený súhlas na priamy predaj tohto hnutel'ného majetku spoločnostiam ZELTOP spol. s r.o. a SLOV-MART, s.r.o..

Všeobecná hodnota týchto strojov a zariadení v zmysle znaleckých posudkov č.54/2009, č.55/2009 zo dňa 03.07.2009 a č. 58/2009 zo dňa 30.06.2009, ktoré vypracoval znalec pre odbor doprava cestná: Ing. Rastislav Jurina, Jasná 3146/2, 926 01 Sereď, evidenčné číslo znalca: 58/09 a znaleckých posudkov č.16/2009 a č.17/2009 zo dňa 30.06.2009, ktoré vypracoval znalec pre odbor strojárstvo: Ing. František BOTLÓ, Mliečno 409, 931 01 Šamorín, evidenčné číslo znalca: 910315, predstavovala hodnotu 10.155 € a dohodnutá kúpna cena hnutel'ného majetku činila čiastku **20.946 €**.

3/ V uplynulom roku odbor za štátny podnik poskytoval odborné stanoviská o existencii hydromelioračného majetku žiadostiam právnických, alebo fyzických osôb ako podkladu k správneému konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov. Pre zaujímavosť bolo v uplynulom roku vydaných 1 234 odborných stanovísk, čo predstavuje finančný príjem pre podnik vo výške **69.599,87 €**. Obdržaných rozhodnutí, kde štátny podnik bol účastníkom správnych konaní bolo celkovo 1997. Z týchto rozhodnutí podal štátny podnik odvolanie v počte 23 a požiadal o pozastavenie vydania rozhodnutia ako účastník správneho konania v počte 69 konaní.

4/ Odbor sa ďalej ako po uplynulé roky vyjadroval za štátny podnik ako povinná osoba v rámci reštitučného konania podľa zákona 229/1991 Z. a zákona 503/2003 Z.z. V uplynulom roku sa ako povinná osoba vyjadril a zastupoval štátny podnik v troch správnych konaniach.

5/ Odbor sa vyjadroval a vydával podklady a stanoviská pre zhotoviteľov projektov a špecializovanú štátnu správu v rámci konania pozemkových úprav. V rámci týchto konaní sa usporiadava vlastníctvo k pozemkom pod vodnými stavbami v správe štátneho podniku.

6/ Odbor participoval, alebo priamo vypracovával smernice, koncepcie a iné odborné usmernenia týkajúce sa činnosti štátneho podniku. Zároveň vypracovával odborné stanoviská a iné materiály týkajúce sa činnosti odboru a štátneho podniku pre zakladateľa.

4. FINANCOVANIE A EKONOMIKA

A.) *FINANCOVANIE*

Najdôležitejším vlastným zdrojom z hľadiska jeho objemu a tvorby boli tržby z predaja hnuteľného a nehnuteľného majetku, ktorý predstavoval z finančného hľadiska sumu 367.309 €, pričom 270.000 € bol príjem z predaja nehnuteľností v katastrálnom území Kúty.

Vlastné zdroje financovania ďalej tvorili tržby z prenájmu hnuteľného a nehnuteľného majetku v celkovej hodnote 241.688 €, tržby za odborné vyjadrenia v sume 69.600 € a tržba v sume 139.470 € bez DPH v zmysle zmluvy o dielo č.100/2010-510-Z na dodanie výsledkov riešenia vývojovej služby, ktorej obsahom boli výsledky - podklady a postupy pre vypracovanie koncepcie riešenia a zabezpečenia správy, majetkovo – právneho usporiadania a spôsobu nakladania s hydromelioračným majetkom vo vlastníctve štátu.

Z cudzích zdrojov bola najdôležitejším zdrojom dotácia na opravy a údržbu majetku HMZ v celkovej výške 1.029.012 € poskytnutá na základe „Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 1/2010-HMZ“ uzatvorenej podľa Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 3703/2005-100 o poskytovaní dotácií na zachovanie prevádzkyschopného stavu a likvidáciu nefunkčných častí hydromelioračného majetku vo vlastníctve štátu. Ďalšími zdrojmi financovania štátneho podniku Hydromeliorácie bol bežný transfer v hodnote 131.000 € v zmysle Zmluvy o poskytnutí bežného transferu finančných prostriedkov z rozpočtovej kapitoly MPRV SR na úhradu nákladov na zabezpečovacie povodňové práce po povodniach v máji a júni 2010 č.243/2010-350-Z vo výške skutočne

vyčerpaných 129.333,03 € a následne povoleného prekročenia limitu výdavkov na zabezpečovacie práce pri povodniach vo výške 73.947 €.

Vyššie uvedené vlastné a cudzie finančné zdroje tvorili hlavnú časť finančných prostriedkov určených na krytie prevádzkových a iných potrieb štátneho podniku v roku 2010.

B.) EKONOMIKA

1. Výnosy

Plán výnosov bol prekročený v absolútnom vyjadrení o 163.992 €, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje plnenie na 107,55 %.

Podiel na celkovom prekročení plánovaných výnosov majú predovšetkým tržby z predaja hmotného a nehmotného majetku, ktorý tým, že dosiahol sumu 367.309 € prekročil plánovaný objem o 35.370 €, čiže plán bol splnený na 110,66 % a tržby za odborné vyjadrenia, keď ich plánovaný objem bol prekročený o 3.600 €, čiže o 5,46 %.

Ostatné výnosové položky boli splnené približne na úrovni plánu, okrem tržieb z predaja služieb, kde oproti plánovaným 13.000 € štátny podnik dosiahol tržby len vo výške 8.269 €, kde bol plán splnený len na 63,61 % a okrem položky finančné a mimoriadne výnosy, kde plnenie plánu na 4,05 % je spôsobené podstatným znížením úročenia nakladania s voľnými finančnými prostriedkami na finančných trhoch prostredníctvom e-treasury operácií, a taktiež menším objemom voľných finančných zdrojov, ktorými podnik v tomto období disponoval.

2. Náklady

Ročný plán nákladov je za rok 2010 plnený na 86,87 %. Hlavný podiel na tomto priaznivom plnení zohráva úspora mzdových nákladov, kde oproti plánovaným mzdovým nákladom 655.115 € boli skutočné mzdové náklady vo výške 521.448 €, čo v konečnom vyjadrení predstavuje úsporu o 20,40%. Úspora sa dosiahla najmä nevyplatením prémie počas celého roku 2010. Rovnaké zdôvodnenie úspor, ako je hore uvedené, platí aj pre položku náklady na zákonné sociálne zabezpečenie, kde štátny podnik vykazuje plnenie.

Výraznejšia úspora sa dosiahla aj v nákladových položkách spotreba elektrickej energie (plnenie na 76,25 %), spotreba plynu (plnenie na 91,85 %), poštovné (plnenie na 93 %). Spotreba vody bola prekročená o 17,46 %.

Zvýšené oproti plánu boli náklady na opravy a udržiavanie o 12,25 %, čo bolo spôsobené najmä navýšením dotácie na opravy a udržiavanie majetku HMZ, stúpajúcu tendenciu vykazuje

štátny podnik aj v položke ostatné náklady na opravu a údržbu, čo úzko súvisí s fyzickou a morálnou opotrebovanosťou majetku, strojov a zariadení.

Markantne boli prekročené náklady na geodetické služby, plán bol prekročený o 97,41 %, kde skutočne vynaložené náklady boli vo výške 14.543 € oproti plánovaným 7.350 €. Taktiež došlo k výraznejšiemu zvýšeniu nákladov za prenájom nebytových priestorov a hnutelných vecí, kde plnenie je na úrovni 161,99 %, čo bolo spôsobené hlavne zvýšenými nákladmi na prenájom poľnohospodárskej pôdy nielen oproti plánovaným nákladom na rok 2010 vo výške 7.111 €, ale aj v porovnaní s rokom 2009, kde skutočné náklady boli 2.949,30 €.

Skutočne zaplatené dane a poplatky nedosiahli hodnotu plánovaných, úspora oproti plánu predstavuje 2.941 €, čiže 13,37 %. Úspora sa dosiahla nižším objemom zaplatenej dane z motorových vozidiel v dôsledku ich predaja .

Na odporúčanie audítora štátny podnik Hydromeliorácie, š.p. v roku 2010 neúčtoval o odloženej dani, nakoľko vykazuje od svojho vzniku záporný hospodársky výsledok a nie je ani predpoklad, že v budúcnosti vykáže kladný daňový základ.

Podrobnejší prehľad je uvedený v tabuľkovej prílohe č. 6 „**Vybrané ukazovatele plnenia plánu výnosov a nákladov za rok 2010**“.

Návrh na vyrovnanie straty za rok 2010

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 111/1990 Z.z. o štátnom podniku v platnom znení bude na MPRV SR zaslaný návrh na vyrovnanie dosiahnutej straty za rok 2010 nasledovne:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie rok 2010

1. Výsledok hospodárenia – strata pred zdanením	-7.279.518,64 €
2. Nerozdelený zisk minulých rokov	4.397.064,73 €
3. Výsledok hospodárenia – strata po zdanení	-2.882 453,91 €

Vyrovnanie straty

1. Zníženie základného imania o :	-2.882 453,91 €
-----------------------------------	-----------------

Ročné odmeny riaditeľa a členov dozornej rady

Ročná odmena riaditeľa :	16.822,29 €
Ročná odmena členov dozornej rady:	4.381,61 €

4. VÝVOJ ČINNOSTI DO BUDÚCEHO OBDOBIA

Vzhľadom na pretrvávajúce problémy s financovaním štátneho podniku za posledné roky je potrebné riešiť túto nepriaznivú situáciu v spolupráci so zriaďovateľom podniku s Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, nakoľko vlastné finančné zdroje podniku sú tvorené prakticky zanedbateľnými príjmami z poskytovania vybraných činností a služieb, príjmami z prenájmu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, prenájmu TPC, ktoré sú však nepostačujúce pre nerušený základný chod štátneho podniku. Taktiež nie je možné, aby si štátny podnik financovanie svojej prevádzky zabezpečoval formou predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku .

Ing. Petra Mindová
riaditeľka

V Bratislave, dňa 20.06.2011

6. ZOZNAM PRÍLOH

- Príloha č. 1 - Zoznam nájomcov k 31.12.2010
- Príloha č. 2 - Použitie dotačných prostriedkov v roku 2010
- Príloha č. 3 - Zoznam nájomcov s dodávkou závlahovej vody v roku 2010
- Príloha č. 4 - Odbery závlahovej vody podľa rajónov v roku 2010 s grafickým znázornením
- Príloha č. 5 - Škody na majetku HMZ v roku 2010 – Rekapituláciu podľa dislokovaných
pracovísk
- Príloha č. 6 - Vybrané ukazovatele plnenia plánu výnosov a nákladov k 31.12.2010
- Príloha č. 7 - Súvaha
- Príloha č. 8 - Výkaz ziskov a strát
- Príloha č. 9 - Poznámky
- Príloha č. 10 - Správa audítora
- Príloha č. 11- Prehľad peňažných tokov
- Príloha č. 12 - Úplné znenie Zakladacej listiny