

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM HLAVNÝCH ZÁVLAHOVÝCH ZARIADENÍ

V SPRÁVE HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Prenájom hlavných závlahových zariadení v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. o nájme technicko-prevádzkových celkov hlavných závlahových zariadení za účelom ich využívania v znení neskorších predpisov

Meno/Priezvisko: _____
Obchodné meno*: _____
Adresa: _____
Obec: _____
PSC: _____
e-mail: _____
Mob./tel.: _____
IČO*: _____
DIČ*: _____
IČ DPH*: _____
Bankové spojenie: _____
IBAN: _____
SWIFT: _____

HYDROMELIORÁCIE

štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211



Zápis v obchodnom registri:

Mestského súdu Bratislava III, oddiel PŠ, vložka
č.425/B

* Právnická osoba

Účel prenájmu

Závlaha pozemkov

Prenájom na skladové účely

Prenájom z dôvodu investície

Iný účel

Uviest' iné:

Katastrálne územie: _____

Obec: _____

Parcela / kultúrny diel: _____

Kontaktná osoba tel.: _____

Kontaktná osoba pre prenájom zo strany správcu:

osap@hmosp.sk

V _____ dňa:

Zoznam príloh

1. Výpis z obchodného registru

2. katastrálna mapa s presne vyznačeným záujmovým územím

Podpis žiadateľa / pečiatka

NEVYPLŇA ŽIADATEĽ ! // Vyplní zamestnanec HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik //

Názov stavby / ev.č.: _____

Závlahová čerpacia stanica / názov / ev.č.: _____

TPC: _____

Žiadateľ odoslaním tejto žiadosti udeľuje súhlas na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov 18/2018 Z.z. Spoločnosť Hydromeliorácie, štátny podnik, IČO: 35 860 839, so sídlom: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, spracúva a využíva osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto žiadosti. Žiadateľ poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov na čas nevyhnutný k dosiahnutiu vyššie uvedeného účelu.

POKYNY K VYPLNENIU ŽIADOSTI A INFORMÁCIE PRE ŽIADATEĽA

Žiadosť je určená pre podklad zmluvy o prenajme HMZ a jej zariadení. K žiadosti nie je nutné priložiť ďalšiu žiadosť, ale ak máte žiadosť zo svojho systému môžete ju priložiť ako prílohu. Na základe "Žiadosti o prenájom HMZ a príslušných zariadení" bude vypracovaná zmluva spolu s prílohamy ktoré slúžia ako podklad k fakturácii.

osap@hmzp.sk; alebo poštou na adresu: HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211; uprednostňujeme elektronickú komunikáciu.

Žiadosť je potrebné vyplniť podľa nasledovných pokynov:

Údaje o žiadateľovi

Meno/Priezvisko, alebo Obchodné meno - je povinný údaj

Adresa - je povinný údaj pre, uveďte ulicu a popisné číslo

PSČ/mesto, obec - je povinný údaj, uveďte PSČ a názov obce

Mob./Tel. - nepovinný údaj /iba v prípade ak je žiadateľom právnická osoba, alebo podnikateľ-kontakt na firmu žiadateľa/

E-mail - je povinný údaj, vhodné uviesť pre prípadné konzultácie žiadosti, alebo elektronické doručenie zápisnice

IČO - je povinný údaj vyžaduje sa iba v prípade ak je žiadateľom právnická osoba, alebo "fyzická osoba-podnikateľ"

DIČ - je povinný údaj vyžaduje sa iba v prípade ak je žiadateľom právnická osoba, alebo "fyzická osoba-podnikateľ"

Bankové spojenie/IBAN/SWIFT: je povinný údaj vyžaduje sa z dôvodu fakturácie

Vybavuje - povinný údaj, vyplňte meno osoby zodpovednej za vybavenie žiadosti

Mob./Tel. - povinný údaj, pre prípadné konzultácie vyplňte telefonický kontakt na osobu zodpovednú za vybavenie žiadosti

Dátum - povinný údaj, vyplňte dátum podania žiadosti

Účel prenájmu

krížikom (alebo písmenom X) označte za akým účelom žiadate prenájom

Záujmové územie

Katastrálne územie - povinný údaj, uveďte katastrálne územie stavby či záujmového územia

Obec - povinný údaj uveďte názov obce/mesta kde sa záujmové územie nachádza

Parcela/kultúrny diel - povinný údaj uveďte číslo parcely (parciel), na ktorej (ktorých) sa záujmové územie nachádza // alebo kultúrny diel (diely) na ktorej (ktorých) sa záujmové územie nachádza

Kontaktná osoba pre vytýčenie/tel. - uveďte kontakt na osobu ktorá bude komunikovať za nájomcu, ak je potrebné uveďte detailnejšie, alebo doplňujúce informácie

Zoznam príloh

krížikom (alebo písmenom X) označte všetky dokumenty ktoré predkladáte spolu so žiadosťou

Výpis z obchodného registru - vyberte túto možnosť ak ste právnická osoba, alebo "fyzická osoba-podnikateľ"

katastrálna mapa - vyberte túto možnosť ak prekladáte prílohu s presne vyznačeným záujmovým územím (detail s čitateľnými parcelnými číslami)

Potvrdenie žiadateľa

dátum - povinný údaj uveďte ešte raz dátum vyplnenia žiadosti

pečiatka podpis - povinný údaj žiadosť musí byť podpísaná žiadateľom, pri elektronickom podaní cez formulár postačuje vyplniť meno a priezvisko žiadateľa

Elektronické spracovanie a podanie žiadosti

Pri elektronickom spracovaní a podávaní je možné Žiadosť po vyplnení vytlačiť, uložiť pod vlastným názvom, a/alebo odoslať emailom.

Žiadateľ odoslaním tejto žiadosti udeľuje súhlas na spracovanie osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov 18/2018 Z.z. Spoločnosť Hydromeliorácie, štátny podnik, IČO: 35 860 839, so sídlom: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, spracúva a využíva osobné údaje v rozsahu uvedenom v tejto Žiadosti. Žiadateľ poskytuje súhlas so spracovaním osobných údajov na čas nevyhnutný k dosiahnutiu vyššie uvedeného účelu.

ZMLUVNÉ PODMIENKY

Nájomca je povinný a prenajímateľ ho touto zmluvou poveruje a splnomocňuje ako oprávnenú osobu bez zbytočného odkladu uzatvoriť zmluvu na dodávku elektrickej energie na číslo odberného miesta s príslušným dodávateľom elektrickej energie. Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky doklady požadované príslušným dodávateľom elektrickej energie k uzatvoreniu zmluvy na dodávku elektrickej energie. V prípade, že nájomca s príslušným dodávateľom elektrickej energie neuzavrie zmluvu o dodávke elektrickej energie najneskôr do 30 dní. Na vlastné náklady a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa je tiež nájomca povinný zabezpečiť všetky potrebné stavebné, alebo akékoľvek iné úpravy a práce na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu nevyhnutné k uzatvoreniu zmluvy o dodávke elektrickej energie s jej dodávateľom. **Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonávať predsezónnu prípravu** TPC závlahových systémov vrátane pravidelnej údržby a opráv všetkých strojov a zariadení. Predsezónna príprava TPC závlahových systémov, ktorú je nájomca povinný vykonávať, predstavuje najmä tieto činnosti nájomcu:

- vykonávanie kontroly a údržby technologických zariadení čerpacích staníc tak, aby bola zachovaná funkčnosť čerpacej techniky a ostatných technologických zariadení;
- kontrola elektrických zariadení (rozvodní a rozvodov VN a NN), očistenie kontaktov, nakonzervovanie spojov, kontrola a výmena poistiek, kontrola akumulátorov, kontrola signálnych žiaroviek, kontrola elektronickej ochrany ČS, odstránenie porúch a závad resp. iných nedostatkov zistených pri odbornej prehliadke a skúške (ďalej len „OPaS“);
- vyčistenie tlakových nádob a celková ich príprava k odbornej prehliadke a skúške, obnova náterov, vyčistenie okolia od porastov a nečistôt, odstránenie porúch a závad resp. iných nedostatkov zistených pri OPaS;
- montáž kompresorov, ktoré boli demontované po ukončení zavlažovania v predchádzajúcom období a boli uskladnené v chránených objektoch;
- kontrola uzatváracích armatúr, ich vyčistenie a premazanie, prekontrolovanie objektov na rúrovej sieti;
- utesnenie čerpadiel, kontrola a doplnenie oleja v kompresoroch, kontrola a údržba servopohonov;
- zavodenie čerpacích staníc;
- natlakovanie rúrovej siete s požadovanými tlakovými parametrami, kontrola technického stavu za účelom zistenia prípadných porúch a ich odstránenie;
- celková kontrola stavebných, technických a technologických častí závlahového systému, ich údržba a odstránenie zistených porúch a závad resp. iných nedostatkov.

Nájomca je povinný koordinovať dodávky vody od vodného zdroja po hydranty na zavlažovanej ploche podľa svojich potrieb a požiadaviek. Nájomca je povinný vykonávať súhrn činností spojených s dodávkou vody a dodávať závlahovú vodu od vodného zdroja po hydranty na zavlažovaných plochách podľa vlastných potrieb a podľa požiadaviek ostatných jeho zmluvných odberateľov. Nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave schopnom prevádzky, robiť údržbu, opravy, odstraňovanie porúch a havárií a zabraňovať rozširovaniu škôd v dôsledku týchto porúch a havárií. Nájomca je povinný na vlastné náklady vykonať posezónne práce súvisiace s ukončením zavlažovania v predchádzajúcom období. Posezónne práce súvisiace s ukončením zavlažovania v predchádzajúcom období, ktoré je nájomca povinný vykonávať, predstavujú najmä tieto činnosti nájomcu:

- celková kontrola stavebných, technických a technologických častí závlahového systému, ich údržba a odstránenie zistených porúch a závad resp. iných nedostatkov;
- odvodnenie rúrovej siete a technologických častí čerpacích staníc;
- odvodnenie a vyčistenia sacích bazénov, vyčistenie a konzervácia sacích košov;
- demontáž poistných ventilov z tlakových nádob a ich uskladnenie, otvorenie a vyčistenie tlakových nádob, obnova náterov;
- demontáž a uskladnenie zariadení, ktoré sú ľahko dostupné pre možnosť odcudzenia alebo zničenia alebo poškodenia, v chránených objektoch;
- vykonanie deratizačných opatrení a uzatvorenie objektov čerpacích staníc;
- kontrola všetkých stavených častí a všetkých technických a technologických zariadení predmetu nájmu v období po ukončení závlahovej sezóny a ich vizuálna kontrola jedenkrát za dva týždne a vždy v prípade zistenia narušenia predmetu nájmu (vlastné zistenia alebo informácia od tretích osôb);
- priebežné vykonávanie kontroly a údržby technologických a technických zariadení čerpacích staníc tak, aby bola zachovaná funkčnosť čerpacej techniky a ostatných technologických a technických zariadení.

Nájomca je povinný vykonávať ochranu a stráženie predmetu nájmu tak, aby neprišlo k jeho poškodeniu alebo k jeho zničeniu alebo k jeho znehodnoteniu alebo k jeho odcudzeniu a to ani ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti vrátane technologického zariadenia alebo iného vybavenia a zariadenia predmetu nájmu. Poškodenie alebo odcudzenie alebo zničenie alebo znehodnotenie predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti alebo súčasti je nájomca povinný ihneď ohlásiť prenajímateľovi a v jeho mene polícii. Nájomca je povinný okamžite po zistení škodovej udalosti vykonať opatrenia na zabránenie vzniku ďalšej škody, spísať potrebné záznamy, zdokumentovať vzniknutú škodu a postúpiť prenajímateľovi podklady spolu s oznámením a následne s výsledkami šetrenia polície na posúdenie zodpovednosti nájomcu za vzniknutú škodu. Nájomca nezodpovedá v akomkoľvek rozsahu za protiprávne konanie tretích osôb. Nájomca je povinný počas závlahovej sezóny priebežne vizuálne sledovať kvalitu vody vo vodnom zdroji. Pri zistení zhoršenia kvality závlahovej vody (vizuálne hodnotenie, zistenie napr. ropných škvŕn na hladine, pachu a zafarbenia vody, uhynutia rýb a pod.), je nájomca povinný prerušiť dodávku vody na zavlažované plochy a o situácii ihneď informovať prenajímateľa a príslušných konečných odberateľov závlahovej vody, pričom je povinný postupovať v zmysle § 41 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Povinnosť informovať konečných odberateľov o kvalite vody na závlahu má nájomca aj v prípadoch kde je zabezpečené monitorovanie kvality závlahovej vody a ak dodávaná voda nespĺňa kvalitatívne ukazovatele stanovené v nariadení vlády o požiadavkách na kvalitu vody podľa § 81 ods. 1 písm. a) zákona o vodách, spolu s podmienkami na jej využitie podľa druhu zavlažovaných plodín. **Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne normy** upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarmi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť nájomcu podľa tejto zmluvy a nájomca sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením. Nájomca je povinný vykonávať prevádzku predmetu nájmu v súlade s manipulačnými a prevádzkovými poriadkami, odborne spôsobilými osobami, alebo zmluvne zabezpečiť subjekty, ktoré sú na tieto činnosti spôsobilé. V prípadoch, ak nie je k dispozícii táto dokumentácia je nájomca povinný prevádzkovať TPC v súlade s návodom na obsluhu zariadení a v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem (STN a ON). Nájomca je povinný o prevádzke čerpacích staníc viesť prevádzkový denník. Nájomca je povinný obsluhou vyhradených technických zariadení poveriť len osoby odborne spôsobilé v zmysle ustanovení Vyhlášky č. 508/2009 Z. z.. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy a vykonávať prevádzkovanie predmetu nájmu s odbornou starostlivosťou a v rozsahu povinností, aké sú kladené na prenajímateľa ako správcu tohto majetku, pokiaľ ich výkon si nevyhradil prenajímateľ sám. Nájomca je oprávnený poistiť predmet nájmu na vlastné náklady. Nájomca po splnení podmienok podľa tohto odseku bude oprávnený, po predchádzajúcom predložení písomného oznámenia a projektovej dokumentácie navrhovaných zmien prenajímateľovi, vykonať na stavebnej alebo technickej alebo technologickej časti predmetu nájmu výlučne zmeny, úpravy, investície, obnovenia, výmeny, generálnu opravu alebo repasáciu technických a technologických zariadení predmetu nájmu, ktoré súvisia s účelom nájmu a sú tiež v súlade s užívacím povolením predmetu nájmu. Na základe uvedeného oznámenia a predloženej projektovej dokumentácie prenajímateľ preskúma súlad navrhovaných zmien s užívacím povolením predmetu nájmu a v prípade, ak nezistí rozpor medzi navrhovanými

zmenami podľa projektovej dokumentácie a užívacím povolením predmetu nájmu môže prenajímateľ vydať nájomcovi kladné stanovisko k realizácii nájmom navrhovaným zmenám predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený predkladať projekty, ku ktorým dal prenajímateľ súhlasné stanovisko, realizovať výlučne na vlastné náklady. V prípade, ak právne predpisy k nájmom navrhovaným zmenám vyžadujú územné konanie alebo stavebné konanie alebo akékoľvek správne alebo iné konanie, ktoré sú určené alebo vyžadované právnymi predpismi, je nájomca povinný vyžiadať si od prenajímateľa predchádzajúci písomný súhlas k zastupovaniu prenajímateľa na týchto konaniach. **Nájomca nie je oprávnený zriadiť právo podnájmu** k predmetu nájmu, alebo jeho časti alebo súčasti, ani predmet nájmu alebo jeho časť alebo súčast', prenechať v akejkoľvek forme na užívanie akejkoľvek inej osobe. Podľa ustanovenia § 31 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, udeľuje týmto prenajímateľ nájomcovi plnú moc na zastupovanie prenajímateľa vo veciach podľa tejto zmluvy v trestnom konaní. Podpisom tejto zmluvy nájomca toto splnomocnenie prijíma. Nájomca je povinný najneskôr **do 20. novembra príslušného kalendárneho roku** doručiť prenajímateľovi písomnú správu o odobratej závlahovej vode v danom roku s údajmi uvádzanými podľa jednotlivých čerpacích staníc prenajatého TPC a podľa jednotlivých kalendárnych mesiacov končiac mesiacom október daného roku. Údaje o odobratej závlahovej vode je nájomca povinný uvádzať na základe vlastných meraní vykonávaných podľa zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a podľa Vyhlášky č. 418/2010 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a podľa zák. č. 157/2018 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Prenajímateľ má právo kontrolovať nájmom uvádzané údaje o odobratej závlahovej vode a nájomca je povinný bez zbytočného odkladu predložiť prenajímateľovi všetky ním požadované doklady, vrátane faktúr od dodávateľa elektrickej energie a záznamov z meracích zariadení elektrickej energie, súvisiace s možnosťou kontroly množstva odobratej závlahovej vody. V prípade ukončenia platnosti zmluvy pred termínom doručenia písomnej správy je nájomca povinný predmetnú správu doručiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia platnosti zmluvy. Ak nájomca nedoručí predmetnú správu v termíne a rozsahu podľa tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného. Nájomca je povinný opakovane zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájomného ak nedoručí predmetnú správu prenajímateľovi ani na základe jeho výzvy, v ktorej prenajímateľ poskytne nájomcovi lehotu na doručenie predmetnej správy nie kratšiu ako 10 dní. Zaplatenie zmluvnej pokuty resp. zmluvných pokút nezbuje nájomcu povinnosti predmetnú správu prenajímateľovi doručiť. Nájomca je povinný **najneskôr do 20. novembra príslušného kalendárneho roku** doručiť prenajímateľovi podrobnú písomnú správu o aktuálnom technickom stave predmetu nájmu k 31. októbru daného roku. Správa nájomcu musí obsahovať údaje o jednotlivých čerpacích staniach prenajatého TPC v rozčlenení na stavebnú a technologickú časť, ktorej súčasťou bude informácia o funkčnosti príslušných objektov TPC a ich častí. V prípade ukončenia platnosti tejto zmluvy pred termínom doručenia písomnej správy podľa tohto odseku je nájomca povinný predmetnú správu doručiť prenajímateľovi najneskôr v deň ukončenia platnosti zmluvy. Ak nájomca nedoručí predmetnú správu v termíne a rozsahu podľa tohto odseku je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájmu. Nájomca je povinný opakovane zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške nájmu ak nedoručí predmetnú správu prenajímateľovi ani na základe jeho výzvy, v ktorej prenajímateľ poskytne nájomcovi lehotu na doručenie predmetnej správy nie kratšiu ako 10 dní. Zaplatenie zmluvnej pokuty resp. zmluvných pokút nezbuje nájomcu povinnosti predmetnú správu prenajímateľovi doručiť. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do všetkých objektov predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy kedykoľvek o to prenajímateľ požiada. Nájomca je povinný spolupracovať s prenajímateľom pri spracovaní podkladov pre daňové priznania podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. V prípade havárie ktoréhokoľvek objektu alebo časti alebo súčasti predmetu nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady bezodkladne vykonať nevyhnutné opatrenia a zásahy potrebné k zabráneniu rozširovania škôd. **Za škody spôsobené haváriami tretím osobám zodpovedá nájomca.** Nájomca je povinný vykonať na vlastné náklady všetky nevyhnutné opatrenia v záujme predchádzania a zabráneniu škodám v prípadoch živelných udalostí alebo ekologických havárií (napr. únik chladivého oleja z transformátorov). Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť následky živelných udalostí a ekologických havárií a pri odstraňovaní týchto následkov je nájomca povinný postupovať v súčinnosti s organizáciami odborne spôsobilými nakladať s nebezpečnými odpadmi. Za prípadné škody spôsobené prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením alebo nedodržaním povinností podľa tejto zmluvy zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení platnosti tejto zmluvy nájomca nemá právo a nie je oprávnený od prenajímateľa žiadať refundáciu alebo protihodnotu alebo kompenzáciu alebo náhradu toho o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu alebo akokoľvek inak definovanú finančnú náhradu investícií alebo akýchkoľvek iných nákladov spojených s nájmom alebo údržbou alebo opravami alebo úpravami alebo akýmikoľvek zmenami predmetu nájmu alebo ktorýchkoľvek jeho častí alebo súčastí aj keď boli nájmom vykonané na základe kladného stanoviska prenajímateľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak v rámci akéhokoľvek správneho alebo iného konania právna úprava vyžaduje k realizácii akýchkoľvek prác a činností, ktoré bude nájomca podľa zmluvy vykonávať alebo realizovať, ohlásenie alebo povolenie alebo predloženie akejkoľvek dokumentácie alebo dokladov príslušným orgánom verejnej alebo štátnej správy je nájomca povinný sám si zabezpečiť právnou úpravou uloženú alebo vyžadovanú náležitosti na vlastné náklady. Nájomca je povinný do 10 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca telefonicky alebo e-mailom oznámiť prenajímateľovi, vysunuté pracovisko, nasledujúce údaje: - číslo a názov čerpacej stanice, mesiac v ktorom sa zavlažovanie uskutočnilo, údaje o odberateľovi vody (obchodné meno, sídlo, IČO), množstvo odobratej vody v m³, zavlažovaná výmera v hektároch a z toho opakovane zavlažovaná výmera v hektároch, zavlažované plodiny.

Tieto zmluvné podmienky sa nevzťahujú na prenájom // na skladové účely // iný účel prenájmu //

V

dňa:

Podpis žiadateľa / pečiatka

Žiadateľ sa oboznámil s obsahom zmluvných podmienok, svojím podpisom vyhlasuje, že z uvedenými podmienkami súhlasí a nemá k nim žiadne pripomienky.