

ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ A ODBORNÉ STANOVISKO

Hydromeliorácie, štátny podnik

Vyjadrenie v zmysle § 22 odseku (1) písmena a) zákona č.25/2025 Z.z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov

DODÁVATEĽ:

Hydromeliorácie,

štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211



Zápis v Obchodnom registri:

Mestský súd Bratislava III,

oddiel: Pš, vložka č.425/B

IČO: 35 860 839

DIČ: 2021730073

IČ DPH: SK2021730073

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698

SWIFT: GIBASKBX

OBJEDNÁVATEĽ:

Meno/Priezvisko:

Obchodné meno*:

Adresa:

Obec:

PSČ:

e-mail:

Mob./tel.:

IČO*:

DIČ*:

IČ DPH*:

Iná fakturačná adresa

Vyplniť na strane č.2 tejto žiadosti

Číslo vyjadrenia**:

Vydané dňa**:

* Právnická osoba

** vydané vyjadrenie, **NUTNÉ** vyplniť v prípade už vydaného záväzného stanoviska

Záväzné stanovisko

Žiadosť o informáciu

Vyjadrenie k odňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF

Poskytnutie podkladov k vypracovaniu stavebného zámeru

Žiadosť o vyjadrenie sa k stavebnému zámeru

Doložka súladu k projektu stavby

Územný plán obce/zóny

Iné

Prevzatie stanoviska

Osobne

Poštou

Druh stavby

Jednoduchá stavba / lehota 30 dní /

Vyhradená stavba / lehota 60 dní /

Názov stavby, inv.zámeru, projektu, stavebnej akcie:

Katastrálne územie:

Obec:

Okres:

Parcela reg. C E :

Kontaktná osoba pre podanie žiadosti: **vyjadrenia@hmosp.sk**

V

dňa:

Povinné prílohy

1. Projektová dokumentácia

vrátenie PD

2. Záujmové územie

3. Predchádzajúce vyjadrenie

4. Plná moc

Podpis objednávateľa / pečiatka

FAKTURAČNÁ ADRESA:

Pri **líniových stavbách** (komunikácie, vodovod, kanalizácia, káblové siete a pod.) a stavbách slúžiacich na podnikateľské účely **je potrebné doložiť** i celkovú koordinačnú situáciu.

Pri **individuálnej výstavbe a stavbách neslúžiacich pre podnikateľské účely** (rodinný dom, garáž, chata, altánok a pod.) **je potrebné** doložiť situáciu osadenia stavby a napojenia na inžinierske siete.

V prípade stavieb väčšieho rozsahu (viac ako 5 parciel) je dodanie grafických podkladov v digitálnej forme vo formáte *.dxf, *.pdf alebo *.shp podmienkou, aby bolo možné dodržať vypracovanie záväzného stanoviska v stanovenom termíne.

Meno/Priezvisko:	.....
Obchodné meno:	.....
Adresa:	.....
Obec:	.....
PSČ:	.....
e-mail:	.....
Mob./tel.:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
IČ DPH:	.....

súhlasím / nesúhlasím so zaslaním elektronickej faktúry v zmysle § 71 ods. 1 zákona č. 222/2024 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov // *nehodiace sa prečiarknúť* //

POKYNY K VYPLNENIU ŽIADOSTI A INFORMÁCIE PRE ŽIADATEĽA

vyjadrenia@hmsp.sk; osobne alebo poštou na adresu: **Hydromeliorácie, štátny podnik**, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211; **uprednostňujeme elektronicú komunikáciu.**

Žiadosť je potrebné vyplniť podľa nasledovných pokynov:

Údaje o žiadateľovi

Meno/Priezvisko, alebo Obchodné meno - je povinný údaj

Adresa - je povinný údaj pre objednanie vytýčenia, uveďte ulicu a popisné číslo

PSČ/mesto, obec - je povinný údaj pre objednanie vytýčenia, uveďte PSČ a názov obce

Mob./Tel. - nepovinný údaj /iba v prípade, ak je žiadateľom právnická osoba, alebo podnikateľ-kontakt na firmu žiadateľa/

E-mail - je povinný údaj, vhodné uviesť pre prípadné konzultácie žiadosti, alebo elektronicke doručenie zápisnice

IČO - je povinný údaj, vyžaduje sa iba v prípade, ak je žiadateľom právnická osoba, alebo "fyzická osoba-podnikateľ"

DIČ - je povinný údaj, vyžaduje sa iba v prípade, ak je žiadateľom právnická osoba, alebo "fyzická osoba-podnikateľ"

IČ DPH - je povinný údaj, vyžaduje sa iba v prípade, ak je žiadateľom právnická osoba, alebo "platiteľ DPH"

Mob./Tel. - povinný údaj, pre prípadné konzultácie vyplňte telefonický kontakt na osobu zodpovednú za vybavenie žiadosti

Dátum - povinný údaj, vyplňte dátum podania žiadosti

Číslo vyjadrenia - povinný údaj, vyplňte číslo vyjadrenia, ktorým bolo k stavbe vydávané stanovisko, **NUTNÉ** vyplniť, ak sme sa už vyjadrovali

Špecifikácia stavby a Záujmové územie

Názov stavby, inv.zámeru, stavebnej akcie - je povinný údaj, uveďte úplný názov podľa projektovej dokumentácie

Katastrálne územie - povinný údaj, uveďte katastrálne územie stavby či záujmového územia

Obec - povinný údaj, uveďte názov obce/mesta, kde sa záujmové územie nachádza

Parcela - povinný údaj, uveďte číslo parcely (parciel), na ktorej (ktorých) sa záujmové územie nachádza // ak Vám nie je známe, zadajte "neznáme", Kontaktná osoba pre vytýčenie/tel., prípadne doplnenie údajov, Bližšie informácie - uveďte kontakt na osobu, ktorá bude prítomná pri vytýčení, ak je potrebné, uveďte detailnejšie, alebo doplňujúce informácie napr. o umiestnení stavby

Zoznam príloh

Označte (krížikom alebo) všetky dokumenty, ktoré predkladáte spolu so žiadosťou

Projektová dokumentácia – vyberte túto možnosť, ak predkladáte projektovú dokumentáciu, výkresová časť a technická správa

Záujmové územie - vyberte túto možnosť, ak predkladáte prílohu s presne vyznačeným záujmovým územím (detail s čitateľnými parcelnými číslami)

Predchádzajúce vyjadrenie - povinná príloha, NUTNÉ priložiť vydané vyjadrenie o styku so sieťou - priložte kópiu vyjadrenia spolu s vydanými prílohami

Plná moc – vyberte túto možnosť, ak prekladáte plnú moc

Potvrdenie žiadateľa

dátum - povinný údaj, uveďte ešte raz dátum vyplnenia žiadosti

pečiatka podpis - povinný údaj, žiadosť musí byť podpísaná žiadateľom, pri elektronickej podaní cez formulár postačuje vyplniť meno a priezvisko žiadateľa

Elektronické spracovanie a podanie žiadosti

Pri elektronickom spracovaní a podávaní je možné Žiadosť po vyplnení vytičať, uložiť pod vlastným názvom, a/alebo odoslať e-mailom.

Jednoduchá stavba je stavba alebo stavebná konštrukcia, ktorá nemá výrazný vplyv na svoje okolie. Jednoduchými stavbami sú

- a) bytové budovy s najviac troma bytmi, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a majú najviac dve nadzemné podlažia; môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia alebo ustúpené podlažie,
- b) stavby na individuálnu rekreáciu, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a majú jedno nadzemné podlažie; môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia alebo ustúpené podlažie,
- c) zmontované výrobky pevne spojené so zemou, ak ide o bytovú budovu alebo o budovu užívanú verejnosťou, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 6 m,
- d) prízemné stavby a stavby zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15 m, ak z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb,
- e) oporné múry s maximálnou výškou 3 m nad najnižšou úrovňou príslušného terénu,
- f) podzemné stavby, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a hĺbku 6 m, ak z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti je pre ich užívanie počet osôb určený podľa technickej normy, najviac však 30 osôb,
- g) informačné konštrukcie, ktorých najväčšia informačná plocha presahuje 20 m²,
- h) podzemné elektrické vedenia vrátane súčastí sústavy podľa osobitného predpisu, podzemné vedenia elektronickej komunikačnej siete a plynárenské zariadenia vrátane súčastí siete podľa osobitného predpisu,
- i) nadzemné elektrické vedenia vrátane súčastí sústavy podľa osobitného predpisu, nadzemné vedenia elektronickej komunikačnej siete a plynárenské zariadenia vrátane súčastí siete podľa osobitného predpisu,
- j) nabíjacie stanice pre elektromobily s výkonom nad 22 kW vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie,
- k) zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom nad 100 kW,
- l) trafostanice.

!! V prípade, že stavba nespadá na základe kritérií do jednoduchej stavby je potrebné zaškrtnúť v kolónke druh stavby – vyhradená stavba. !!

Za jednoduché stavby sa nepovažujú stavby skladov horľavín a výbušnín, stavby pre civilnú ochranu, stavby pre ochranu pred požiarimi, stavby jadrových zariadení a stavby súvisiace s jadrovým zariadením a stavby čerpacích staníc kvapalných palív, skvapalnených plynov alebo stlačených plynov pre pohon motorových vozidiel, stavby prečerpávacích staníc horľavých kvapalín, horľavých plynov alebo horenie podporujúcich plynov a stavby plniarní tlakových nádob horľavým plynom alebo horenie podporujúcim plynom.

Vyhradená stavba je budova alebo inžinierska stavba, ktorá je technologicky náročná alebo konštrukčne neobvyklá, ktorá z hľadiska rozsahu stavebných prác, technológie stavebných prác a použitých stavebných výrobkov kladie zvýšené nároky na organizovanie a koordináciu činností vo výstavbe a na potrebné technické vybavenie zhotoviteľa stavby.

Vyhradenými stavbami sú

- a) jednopodlažná budova s možnosťou jedného medzipodlažia a s rozponom strešnej konštrukcie viac ako 30 m,
- b) viacpodlažná budova s výškou poslednej stropnej konštrukcie viac ako 32 m nad úrovňou terénu,
- c) viacpodlažná budova s rozponom nosnej konštrukcie viac ako 12 m okrem strešnej konštrukcie s rozponom do 24 m,
- d) budovy alebo inžinierske stavby určené pre verejnosť, v ktorých sú zhromažďovacie priestory pre 1 200 a viac osôb, najmä budovy s koncertnými sálami, divadlá, budovy s priestormi slúžiacimi pre zábavu obyvateľstva, výstavné pavilóny alebo štadióny,
- e) budovy, v ktorých konštrukčnom systéme sú použité ako nosné prvky predpäté konštrukcie,
- f) stavby diaľnic a výstavba nových úsekov ciest I. triedy v novom území,
- g) mosty na diaľniciach a cestách I. triedy, mosty s rozpätím nosnej konštrukcie viac ako 30 m pri betónových prefabrikovaných nosných konštrukciách alebo viac ako 20 m pri ostatných typoch nosných konštrukcií a lávky s rozpätím nosnej konštrukcie viac ako 20 m,
- h) tunely,
- i) oporné múry a zárubné múry, protihlukové steny a násypy, zárezy a odrezy s výškou viac ako 10 m,
- j) koľajové dráhy a trolejbusové dráhy,
- k) lanové dráhy okrem lyžiarskych vlekov,
- l) letiskové stavby a stavby pre letecké pozemné zariadenia,
- m) priehrady a iné vodné stavby na zadržiavanie vody s výškou viac ako 8 m nad najnižšou kótou základovej škáry alebo zadržiavaným objemom nad 1 mil. m³,
- n) nádrže čistiarní odpadových vôd nad 500 ekvivalentných obyvateľov,
- o) nádrže a silá s celkovou výškou viac ako 12 m nad úrovňou terénu alebo s rozponom viac ako 12 m alebo nádrže a silá slúžiace na uskladnenie výbušných hmôt a hmôt s vysokou horľavosťou vrátane plynov,
- p) skládky nebezpečných odpadov,
- q) elektrické vedenia veľmi vysokého napätia a zvlášť vysokého napätia, ak nie je v tomto zákone uvedené inak,
- r) ostatné inžinierske stavby neuvedené v iných ustanoveniach tohto zákona s výškou viac ako 50 m nad úrovňou terénu alebo s rozponom nosných konštrukcií viac ako 12 m,
- s) stavby jadrových zariadení.

OBCHODNÉ PODMIENKY

Prosíme žiadateľov o preferovanie elektronického spôsobu podávania žiadostí. Taktiež v prípade obdržania faktúry na úhradu za vyhotovené záväzné stanovisko prostredníctvom elektronickej pošty poprosíme o preferovanie úhrady bezhotovostným bankovým prevodom. Upozorňujeme, že v pokladni štátneho podniku je možné uskutočniť iba hotovostnú platbu. Ďakujeme.

Žiadateľ si je vedomý trestnoprávneho následku svojho konania v prípade zistenia neoprávneného poškodenia majetku v správe štátneho podniku a neoprávneného vypúšťania odpadových vôd do odvodňovacích kanálov. Žiadateľ súhlasí s tým, že mu bude v prípade zistenia neoprávneného poškodenia majetku alebo vypúšťania odpadových vôd uložený poplatok/náhrada škody.

Tieto „Obchodné podmienky“ zabezpečujú jednotný postup pri poskytovaní vybraných druhov služieb, určení ich ceny a spôsobu úhrady. Pod pojmom poskytovanie vybraných druhov služieb sa rozumie dodanie spracovaného odborného stanoviska, posúdenia, vyjadrenia, údajov, alebo iného opatrenia spracovaného na požiadanie právnických alebo fyzických osôb resp. zastupované štátnou správou a orgánov verejnej správy (obcí), za účelom rešpektovania vybudovaných hydromelioračných zariadení v správe podniku, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a tvoria súčasť inžinierskych sietí a zariadení technického (vodohospodárskeho) vybavenia daného záujmového územia, ktoré v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon), zákona č. 25/2025 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré tvoria súčasť návrhu pre orgány štátnej, resp. miestnej správy na konanie v danej veci. Súčasťou služby je aj dodanie, vydanie neskorších záväzných stanovisk, posúdení, vyjadrení, údajov, ktoré potvrdzujú, dopĺňajú, menia alebo nahrádzajú predchádzajúce stanoviská. Osobitný druh poskytovaných služieb tvoria činnosti súvisiace s vytyčovaním podzemných rozvodov systému závlahovej rúrovej siete a objektov odvodňovacích systémov hydromelioračných zariadení (ďalej len „HMZ“), alebo poskytovanie informácií o objektoch HMZ na určenom území v rozsahu vymedzenom objednávateľom.

Hydromeliorácie, štátny podnik ako správca hydromelioračných zariadení vo vlastníctve Slovenskej republiky na základe podanej žiadosti o vypracovanie záväzného stanoviska k existencii hydromelioračných zariadení na predmetných pozemkoch (s požadovanými povinnými prílohami), vypracováva svoje stanovisko v súlade s vnútropodnikovými smernicami upravujúcimi postup zamestnancov vykonávajúcich túto činnosť.

Obce k žiadostiam týkajúcich sa územnoplánovacej dokumentácie priložia podklady od spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie obce v elektronickej forme (na médiu) vo vektorovom formáte *.dxf, *.pdf alebo *.shp. Ak uvedené podklady nebudú poskytnuté v požadovanej elektronickej forme a formáte, nebudeme môcť dodržať vypracovanie odborného stanoviska v štandardnom termíne.

Určenie ceny vybraných druhov služieb sa stanovuje podľa pravidiel dohadovania, tvorby a uplatňovania cien na ocenenie výrobkov, výkonov, prác, služieb, nájmu a nehnuteľností upravených zákonom NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách. Pod pojmom „cena“ sa rozumie peňažná suma, za ktorú sa v určitom časovom období a za ekonomických podmienok realizuje určitá úžitková hodnota poskytovanej služby. Podkladom pre tvorbu cien sú kalkulácie, ktoré vychádzajú z individuálnych podmienok organizácie činností a z úrovne a štruktúry nákladov na výkony uskutočňované v podniku. Cenu za odborné a záväzné stanovisko nájdete v platnom cenníku na webovom sídle Hydromeliorácie, štátny podnik (hydromeliorácie.sk)

!! Žiadosť je možné stornovať do 5 dní od podania, v inom prípade bude účtovaný storno poplatok !!

Žiadosť o záväzné stanovisko môžete podať:

elektronicky na mailovú adresu vyjadrenia@hmsp.sk

poštou

osobne počas úradných hodín

Vyjadrenie – záväzné stanovisko je možné prevziať:

poštou - úhrada za odborné stanovisko bezhotovostným bankovým prevodom (najneskôr do 14 kalendárnych dní) na číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 2430 3698, variabilný symbol = číslo faktúry;

osobne - úhrada za odborné stanovisko bude realizovaná hotovostne (najneskôr do 14 kalendárnych dní od oznámenia o vyhotovení stanoviska) v pokladni štátneho podniku.

OBJEDNÁVKOU POTVRDZUJEM, ŽE:

- na základe telefonického, e-mailového alebo písomného oznámenia o vyhotovení záväzného stanoviska a vystavenia dokladu na úhradu, resp. vystavením a doručením faktúry, túto faktúru uhradím najneskôr do 14 kalendárnych dní, a to osobne v hotovosti v pokladni štátneho podniku Hydromeliorácie, štátny podnik, alebo bezhotovostným bankovým prevodom na číslo účtu: SK10 0900 0000 0051 2430 3698 vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s.,
- vypracované odborné stanovisko je možné vyzdvihnúť osobne alebo poslať odberateľovi prostredníctvom Slovenskej pošty výhradne až po uhradení faktúry za vyhotovenie záväzného stanoviska,
- som oboznámený s „Cenníkom poskytovaných služieb“ ako je uverejnený na internetovej stránke podniku,
- túto záväznú objednávku nie je možné stornovať, ak už bolo stanovisko vypracované a vystavená faktúra za jeho vypracovanie.

OBOZNÁMENIE O SPRACOVANÍ OSOBNÝCH ÚDAJOV

Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/ informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.