

**CENNÍK POSKYTOVANÝCH SLUŽIEB**

Platný od 02.02.2026

Cenník poskytovaných služieb v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle Organizačnej smernice č.8/2017 Zásady a podmienky poskytovania vybraných druhov činností fyzickým a právnickým osobám a orgánom verejnej správy (obciam).

1.	Predmet vyjadrenia	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.1	Vyjadrenie k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF v jednom katastrálnom území - fyzická osoba			
1.1.1	Samostatne stojací rodinný dom, garáž, prístrešok a iné	1ks	20,00 €	24,60 €
1.1.2	Združené bytové jednotky a IBV		35,00 €	43,05 €
1.1.3	Priemyselné areály a budovy na podnikateľské účely		43,00 €	52,89 €
1.2	Vyjadrenie k vyňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF v jednom katastrálnom území - právnická osoba			
1.2.1	Samostatne stojací rodinný dom, garáž, prístrešok a iné	1ks	20,00 €	24,60 €
1.2.2	Združené bytové jednotky a IBV		45,00 €	55,35 €
1.2.3	Priemyselné areály a budovy na podnikateľské účely		53,00 €	65,19 €
1.3	Každé ďalšie katastrálne územie	1ks	12,00 €	14,76 €
1.4	Informácia k existencii HMZ/ ohlásenie drobnej stavby/ líniová stavba - fyzická osoba	1ks	18,00 €	22,14 €
1.5	Informácia k existencii HMZ/ ohlásenie drobnej stavby/ líniová stavba - právnická osoba	1ks	28,00 €	34,44 €
1.6	Predĺženie platnosti vyjadrenia - fyzická osoba	1ks	20,00 €	24,60 €
1.7	Predĺženie platnosti vyjadrenia - právnická osoba	1ks	55,00 €	67,65 €
1.8	Vyjadrenie k stavebnému zámeru - fyzická osoba			
1.8.1	Samostatne stojací rodinný dom, garáž, prístrešok a iné	1ks	45,00 €	55,35 €
1.8.2	Združené bytové jednotky a IBV		85,00 €	104,55 €
1.8.3	Priemyselné areály a budovy na podnikateľské účely		153,00 €	188,19 €
1.9	Vyjadrenie k stavebnému zámeru - právnická osoba			
1.9.1	Samostatne stojací rodinný dom, garáž, prístrešok a iné	1ks	65,00 €	79,95 €
1.9.2	Združené bytové jednotky a IBV		120,00 €	147,60 €
1.9.3	Priemyselné areály a budovy na podnikateľské účely		193,00 €	237,93 €

1.10	Vyjadrenie ku doložke súladu - fyzická osoba	1ks	15,00 €	18,45 €
1.11	Vyjadrenie ku doložke súladu - právnická osoba	1ks	35,00 €	43,05 €
1.12	Kópia vyjadrenia	1ks	20,00 €	24,60 €
1.13	Podklady k projektovému zámeru	1ks	30,00 €	36,90 €
1.14	Vyjadrenie k Územno-plánovacej dokumentácii	1ks	20,00 €	24,60 €
1.15	Storno poplatok pri zrušení záväznej objednávky stanoviska	1ks	15,00 €	18,45 €
1.16	Vyjadrenie k investícii do prenajatého majetku, k rekonštrukcii ČS, rúrovej siete, k sanačným prácam, drobným stavebným úpravám	1ks	30,00 €	36,90 €
1.17	Vyjadrenie k investícii do závlahového detailu na získanie nenávratného finančného príspevku v rámci výzvy PRVSR	1ks	20,00 €	24,60 €
2.	Spôsob zastavania územia, zaústenia vôd	m²	Cena bez DPH	Cena s DPH
2.1	Izolované v záhradách / samostatne stojaci rodinný dom	do 100	50,00 €	61,50 €
		do 500	75,00 €	92,25 €
		do 1 000	100,00 €	123,00 €
		nad 1 000 ^[1]	200,00 €	246,00 €
2.2	Združené v záhradách / IBV	do 1 000	400,00 €	492,00 €
		do 3 000	700,00 €	861,00 €
		do 5 000	1 000,00 €	1 230,00 €
		nad 5 000 ^[2]	1 500,00 €	1 845,00 €
2.3	Starší typ / hustejšie zastavanie / továrenské objekty	do 1 000	1 000,00 €	1 230,00 €
		do 5 000	3 000,00 €	3 690,00 €
		nad 5 000 ^[3]	3 500,00 €	4 305,00 €
2.4	Nový typ / voľné a trávnaté plochy / továrenské objekty	do 1 000	800,00 €	984,00 €
		do 5 000	2 500,00 €	3 075,00 €
		nad 5 000 ^[4]	3 000,00 €	3 690,00 €
2.5	Odvádzanie vôd z výmery	nad 20 000 ^[5]	15 000,00 €	18 450,00 €
3.	Odvádzanie prečistených vôd	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
3.1	Domová čistička odpadových vôd (množstvo m ³ /mesiac)	€/m ³ /rok	0,70 €	0,86 €
3.2	Čistička odpadových vôd – obec (množstvo m ³ /mesiac)	€/m ³ /rok	2,50 €	3,08 €
3.3	Čistička odpadových vôd – mesto (množstvo m ³ /mesiac)	€/m ³ /rok	3,00 €	3,69 €

4.	Vytyčovanie Hydromelioračných zariadení	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
4.1	Vytyčovanie líniových stavieb	hod./osoba	45,00 €	55,35 €
4.2	Sadzba presunu zamestnanca na miesto výkonu	hod./osoba	25,00 €	30,75 €
4.3	Dopravné náklady / osobné motorové vozidlo	km	0,28 €	0,34 €
5.	Vyhotovenie kópie a odoslanie informácie v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
5.1	Vyhotovenie jednej strany formátu A4 čiernobielo /kópia, tlač	1 strana	0,16 €	0,20 €
5.2	Vyhotovenie obojstranného listu formátu A4 čiernobielo /kópia, tlač	1 strana	0,24 €	0,30 €
5.3	Vyhotovenie jednej strany formátu A3 čiernobielo /kópia, tlač	1 strana	0,41 €	0,50 €
5.4	Vyhotovenie obojstranného listu formátu A3 čiernobielo /kópia, tlač	1 strana	0,57 €	0,70 €
5.5	Vyhotovenie jednej strany formátu A4 farebne, obrázky, grafy	1 strana	0,33 €	0,41 €
5.6	Vyhotovenie obojstranného formátu A4 farebne, obrázky, grafy	1 strana	0,41 €	0,50 €
5.7	Vyhotovenie jednej strany formátu A3 farebne, obrázky, grafy	1 strana	0,73 €	0,90 €
5.8	Vyhotovenie obojstranného formátu A3 farebne, obrázky, grafy	1 strana	0,89 €	1,09 €
5.9	Kópia/uloženie na externé médium	1 ks	6,00 €	7,38 €
5.10	Obálka formát B4	1 ks	0,07 €	0,09 €
5.11	Obálka formát C4	1 ks	0,28 €	0,34 €
5.12	Obálka formát C5	1 ks	0,13 €	0,16 €
5.13	Obálka formát C6	1 ks	0,14 €	0,17 €
5.14	Slovenská pošta	1 odoslanie	5,00 €	6,15 €
5.15	Elektronickou poštou – e-mail	1 odoslanie	zadarmo	
6.	Nájom Bratislava (Vrakunská 29, 825 63 Bratislava)	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
6.1	Kancelárske miestnosti s energiami	€/m2/mesiac	11,48 €	14,12 €
6.2	Sklady v administratívnej budove s energiami	€/m2/mesiac	7,68 €	9,45 €
6.3	Budova garáží s energiami	€/m2/mesiac	8,85 €	10,89 €

6.4	Parkovacie miesto - dlhodobý prenájom/osobné vozidlo do 3,5t/1 miesto	€/mesiac	50,00 €	61,50 €
6.5	Jednorazové parkovanie osobného motorového vozidla v areáli	deň/miesto	6,92 €	8,51 €
6.6	Parkovacie miesto - dlhodobý prenájom/nákladné vozidlo nad 3,5t/1 miesto (€/mesiac)	€/mesiac	60,00 €	73,80 €
6.7	Jednorazové parkovanie nákladného motorového vozidla v areáli	deň/miesto	13,84 €	17,02 €
6.8	Umiestnenie reklamy na oplatení	€/mesiac	69,19 €	85,10 €
6.9	Umiestnenie reklamy na oplatení - pri prenájme kancelárie v budovách HM, š.p. na Vrakunskej 29, Bratislava 50% zľava z ceny	€/mesiac	34,60 €	42,56 €
6.10	Prenájom multifunkčnej miestnosti - prízemie	€/hod.	27,68 €	34,05 €
6.11	Prenájom zasadacej miestnosti - II.poschodie	€/hod.	20,76 €	25,53 €
6.12	Prenájom tenisového kurtu	€/mesiac	350,00 €	430,50 €
7.	Nájom Bratislava - okolie	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
7.1	Garážové a skladové priestory bez energií	€/m ² /mesiac	2,91 €	3,58 €
7.2	Sklady plechové a panelové garáže bez energií	€/mesiac	43,04 €	52,94 €
7.3	Nespevnená plocha na parkovanie bez stráženia	€/rok	415,15 €	510,63 €
7.4	Umiestnenie reklamy na oplatení	€/mesiac	55,35 €	68,08 €
7.5	Umiestnenie reklamy na oplatení - pri prenájme kancelárie v budovách HM,š.p. na Vrakunskej 29, Bratislava 50% zľava z ceny	€/mesiac	27,68 €	34,05 €
8.	Nájom technicko-hospodárskych budov	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
8.1	Nájom technicko-hospodárskych priestorov (obytné, kancelárske, alebo skladové priestory) v areáli sídla štátneho podniku	€/m ² /mesiac	8,00 €	9,84 €
8.2	Príľahlé nezastavané plochy - Bratislava	€/m ² /mesiac	1,00 €	1,23 €
8.3	Nájom technicko-hospodárskych priestorov (obytné, kancelárske, alebo skladové priestory) - ostatné kraje SR ⁽⁶⁾	€/m ² /mesiac	2,20 €	2,71 €
8.4	Príľahlé zastavané plochy - ostatné kraje SR ⁽⁶⁾	€/m ² /mesiac	0,30 €	0,37 €
9.	Majetkovoprávne usporiadanie	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
9.1	Pozemky, stavby a príslušenstvo s výnimkou samostatného vysporiadania rozvodu závlahovej vody	VŠH určená ZP, resp. ZÚH navýšená najmenej o 15% VŠH, resp. ZÚH		
9.2	Správne poplatky na získanie podkladov z katastra nehnuteľností	Uhrádza v plnej výške druhá zmluvná strana vo výške podľa reálnej ceny stanovenej katastrom		

9.3	Majetkovoprávne usporiadanie – geometrický plán	Uhrádza v plnej výške druhá zmluvná strana na základe faktúry poskytnutej zhotoviteľom GP		
9.4	Majetkovoprávne usporiadanie – vklad do katastra nehnuteľností	€	100,00 €	bez DPH
9.5	Náklady na administráciu	€	60,00 €	73,80 €
9.6	Náklady na vyhotovenie zmluvy	€	60,00 €	73,80 €
9.7	ZP, EP a náklady na inzerciu	Uhrádza v plnej výške druhá zmluvná strana na základe faktúry poskytnutej zhotoviteľom ZP a média zverejňujúceho inzerát		
10.	Prenájom pozemkov	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
10.1	Pozemok v intraviláne	€/m ² /mesiac	0,90 €	1,11 €
10.2	Pozemok v extraviláne	€/m ² /mesiac	0,50 €	0,62 €
10.3	Vodná plocha	€/m ² /mesiac	3,00 €	3,69 €
11.	Administratívne a manipulačné poplatky	Merná jednotka	Cena bez DPH	Cena s DPH
11.1	Administratívne úkony spojené s ukončením zmluvy na žiadosť zákazníka/nájomníka	ks	15,00 €	18,45 €
11.2	Opis faktúry na základe požiadavky zákazníka poskytnutý fyzicky	ks	2,50 €	3,08 €
11.3	Poplatok za platbu v hotovosti v pokladni štátneho podniku Manipulačný poplatok za príjem v hotovosti do pokladne je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 39 finančné služby zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov)	ks	0,67 €	0,82 €
11.4	Paušálna náhrada nákladov za vystavenú upomienku Poplatok za vystavenie upomienky zákazníkovi z dôvodu neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, doplatok za upomienku podlieha účtovaniu DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov	ks	3,83 €	4,71 €
11.5	Poplatok za administratívu spojenú s prípravou splátkového kalendára Poplatok za administratívu spojenú s prípravou splátkového kalendára - dohody o úhrade dlžnej sumy formou splátok	ks	11,67 €	14,35 €

[1] nad výmeru 100 m² sa platba zvyšuje o 50,- € za každých aj začatých 50 m² až do výmery 1 000 m²

[2] nad výmeru 5 000 m² sa platba zvyšuje o 200,- € za každých aj začatých 1 000 m² až do výmery 20 000 m²

[3] nad výmeru 5 000 m² sa platba zvyšuje o 500,- € za každých aj začatých 1 000 m² až do výmery 20 000 m²

[4] nad výmeru 5 000 m² sa platba zvyšuje o 300,- € za každých aj začatých 1 000 m² až do výmery 20 000 m²

[5] nad výmeru 20 000m² bude ročná platba stanovená individuálne

[6] cena bude určená v závislosti od lokality v rámci územia SR

UPOZORNENIE! Cenu za odborné stanovisko nie je možné určiť vopred, stanoví sa až po vypracovaní odborného stanoviska v závislosti od kategórie, rozsahu a náročnosti.

Poznámka:

Vyjadrovacia činnosť popísaná v predmete vyjadrenia v kategórii 1.1-1.17 je pre správcu majetku štátu HMZ povinnou činnosťou vyplývajúcou zo zákonov (Stavebný zákon, Vodný zákon, Zákon o štátnom podniku). Z toho vyplýva, že podnik je neopomenuteľný účastník vo všetkých konaniach pri územnom a stavebnom konaní a vyňatí poľnohospodárskej pôdy na území SR. V základnej cene prác na vykonanie tejto činnosti sú zakalkulované len nevyhnutné náklady na spracovanie tejto služby.

^[7] **Postup pri stanovení ceny služby predmet vytyčovania – osobitné ocenenie:**

Celková fakturovaná cena je za vykonanie súboru opatrení a činností v súvislosti s poskytovaním informácií o objektoch HMZ alebo **s vytyčovaním líniových stavieb** a jednotlivých objektov spravovaného majetku HMZ na určenom území v rozsahu vymedzenom objednávatelom a súbor odborných (inžinierskych) činností na vodných stavbách so zameraním sa na posúdenie stavu objektov dotknutých zámerom, resp. činnosťou odberateľa je **spoplatnená hodinovou sadzbou 45,00 € bez DPH za každú začatú hodinu vytyčovacích prác**, pričom **sadzba presunu zamestnanca na miesto výkonu je spoplatnená hodinovou sadzbou 25,00 € bez DPH**. Výsledná cena prác je tvorená sumou týchto dvoch položiek, v ktorých sú zahrnuté mzdové, režijné a materiálové náklady s primeraným ziskom. K stanovenej sadzbe budú fakturované **dopravné náklady** nasledovným spôsobom:

- a) najazdené km x normovaná spotreba z TP (EHK) x Ø cena benzínu za 1 liter
100
+ (plus)
- b) najazdené km x 0,28 € (koeficient opotrebenia motorového vozidla)

K takto stanovenej cene bude fakturovaná sadzba DPH podľa platných právnych predpisov.

Ing. Peter Rusňák, PhD.
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik